

Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy
ul. Profesora Jerzego Godziszewskiego 1
85-075 Bydgoszcz

**OGŁOSZENIE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości
będącej własnością Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy,
położonej w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Staszica 3-5-7.



1. Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy, położona w Bydgoszczy, przy ulicy Stanisława Staszica 3,5,7, zapisana w księdze wieczystej nr: BY1B/00002627/2, BY1B/00052016/1 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy. Opis przedmiotu sprzedaży znajduje się w załączniku do ogłoszenia.
2. Sprzedającym jest: Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy zwana dalej „Sprzedającym”. Podmioty/osoby zainteresowane przetargiem mogą dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel.: 52 31178 23, 52 31178 24 lub 52 31178 01).
3. Sprzedaż odbędzie się w oparciu o Regulamin sprzedaży nieruchomości obowiązujący w uczelni znajduje się w załączniku do ogłoszenia.
4. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: 18 735 000 zł (*siedemnaście milionów siedemset trzydzieści pięć tysięcy złotych*), sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku gdy w wyniku zmiany stanu prawnego Uniwersytet zostanie opodatkowany podatkiem od towarów i usług, cena sprzedaży ulegnie podwyższeniu o stawkę podatku VAT w obowiązującej wysokości.

Cena sprzedaży płatna jest w całości przed podpisaniem warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy o numerze: 38 1240 3493 1111 0000 4279 1373.

5. Wadium wynosi 200 000 zł (*dwieście tysięcy złotych*).
6. Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Akademii przy ul. Profesora Jerzego Godziszewskiego 1 w Bydgoszczy (85-075), dnia 25.09.2026 r. o godz. 10:00, w sali konferencyjnej, pok. 356, III piętro.
7. Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych.
8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej podpisaną klauzulę informacyjną dla uczestników przetargu dotyczącą RODO oraz dodatkowo w przypadku:
 - osób fizycznych konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu),
 - pełnomocników osób fizycznych, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym.
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem: umowy spółki cywilnej oraz odpowiedniej uchwały wspólników pozwalającej na wzięcie udziału w przetargu na warunkach wynikających z ogłoszenia oraz na odpłatne nabycie nieruchomości (w przypadku tej formy prowadzenia działalności gospodarczej przez uczestnika przetargu), albo statut (umowę spółki) osoby prawnej lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz odpowiednie uchwały organów podmiotu wyrażające zgodę na wzięcie udziału w przetargu, na warunkach wynikających z ogłoszenia i odpłatne nabycie nieruchomości (w przypadku tej formy prowadzenia działalności gospodarczej przez uczestnika przetargu);
 - małżonków (dotyczy również wspólników spółek cywilnych), do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego: pisemne oświadczenie drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu i odpłatne nabycie tej nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym; w przypadku rozdzielności majątkowej - kserokopię poświadczoną notarialnie odpowiedniego dokumentu

potwierdzającego istnienie rozdzielnosci majątkowej; w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – pisemne oświadczenie z podpisem notarialnie poświadczonym współmałżonka uczestnika przetargu, że znana jest mu okoliczność zamiaru nabycia przez małżonka (uczestnika przetargu) przedmiotowej nieruchomości z majątku odrębnego i potwierdza, że środki, za które współmałżonek zamierza nabyć przedmiotową nieruchomość pochodzą z jego (uczestnika przetargu) majątku odrębnego;

- osoby/podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą przedłożenie: aktualnego (nie starszego niż 1 dzień) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej – dla każdego wspólnika);
- cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – promesę lub zezwolenie, o których mowa w punkcie 29; Z cudzoziemcem niewładającym językiem polskim w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

9. Przed rozpoczęciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że:
 - zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - zapoznał się z przedmiotem sprzedaży, zna stan prawny i faktyczny nieruchomości i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
 - treść przedłożonych dokumentów jest aktualna na dzień przetargu i zgodna ze stanem faktycznym.
10. Jeżeli złożone oświadczenia lub przedłożone dokumenty okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży z tego powodu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy, która zatrzyma wadium.
11. W przetargu mogą brać udział podmioty, które wniosą wadium w walucie polskiej (w pieniądzu) w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 21.09.2026 r., na rachunek bankowy Sprzedającego, prowadzony przez PeKaO Bank Polska S.A., nr 36 1240 6478 1111 0010 5845 4359, datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Akademii.
12. Wnosząc wadium uczestnik przetargu winien wpisać w tytule przelewu
„Wadium na zakup nieruchomości Staszica 3-5-7”
oraz wskazać na rzecz którego uczestnika przetargu wpłacane jest wadium (poprzez wskazanie w tytule przelewu imienia i nazwiska tego uczestnika (w przypadku osób fizycznych) lub jego nazwy (firmy) (w przypadku pozostałych podmiotów)).
13. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, na konto, z którego dokonano wpłaty wadium. Datą zwrotu wadium jest data złożenia przez Sprzedającego polecenia przelewu.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium przepada na warunkach określonych w Regulaminie i niniejszym ogłoszeniu.
15. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 50.000 zł (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy złotych*). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z tego przetargu przez komisję przetargową oraz uczestnika, który wygrał przetarg.

17. Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, unieważnienia przetargu - bez podania przyczyny. Uczestnikom przetargu nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, a wpłacone wadła zostaną niezwłocznie zwrócone.
18. Sprzedaż nieruchomości na rzecz uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, nastąpi:
 - po uzyskaniu Akademii Muzyczną zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20.07.2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce na jej sprzedaż,
 - pod warunkiem, że Prezes Krajowego Zasadu Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 30a i 30b ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasadzie Nieruchomości,
19. Procedura zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie realizowana zgodnie z zapisami §6 Regulaminu sprzedaży nieruchomości Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy.
20. Sprzedający nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z przeprowadzonego przetargu, na osoby trzecie.
21. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w załączniku do ogłoszenia.
22. Szczegółowe informacje o nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu uzyskać można pod adresem: Akademia Muzyczna im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy, ul. Profesora Jerzego Godziszewskiego 1, 85-075 Bydgoszcz, Dział Gospodarczy, pok. 323, III piętro, e-mail: dg.kierownik@amfn.pl lub telefonicznie pod nr 52 31178 23.