**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

**Z DNIA .....................................**

zrealizowanego przez:

przy realizacji: **………………………………………………………………………………………………………**

**Zamawiający**: **………………………………………………………………………………………………**

**Inżynier Kontraktu**: **Portico Project Management Sp. z o.o. i Wspólnicy Spółka komandytowa**

**ul. Spokojna 5, 01-044 Warszawa**

**Projektant**: **……………………………………………………………………………………………….**

**CZĘŚĆ I. SKŁAD KOMISJI ODBIORU**

**Przewodniczący Komisji:**

1.

**Członkowie Komisji:**

2. 7.

3. 8.

4. 9.

5. 10.

6. 11.

## CZĘŚĆ II. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE REALIZACJI I ODBIORU ROBÓT

1. **Umowa**

zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w dniu ......................................

1. **Decyzje administracyjne:**

Decyzja Nr

1. **Zgłoszenie gotowości do odbioru:**

3.1 Gotowość robót do odbioru końcowego robót zgłoszona została przez Wykonawcę poprzez ………….... w dniu ......................

3.2 W dniu .................................... Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego:

1. dokonali potwierdzenia zakończenia robót i zgodnej z Umową gotowości do Odbioru Końcowego \*)
2. nie dokonali potwierdzenia zakończenia robót i zgodnej z Umową gotowości do Odbioru Końcowego \*)

## CZĘŚĆ III. DOKUMENTY I MATERIAŁY STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIKI DO PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO

1. **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

Stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

1. **PROTOKOŁY ODBIORÓW ROBÓT ZANIKACJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

2.1 Protokół Odbioru Robót z dnia - Załącznik nr

2.2 -

1. **OŚWIADCZENIA**
   1. **Oświadczenie Wykonawcy** - Załącznik nr

* Oświadczenie Wykonawcy z dnia ............................................ o zgodności wykonania robót objętych zakresem Przedmiotu Umowy z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami, przepisami i polskimi normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych po ukończeniu robót,

potwierdzone przez Branżowego Inspektora Nadzoru oraz Projektanta.

* 1. **Oświadczenia Wykonawcy** (załączone do dokumentacji powykonawczej)
* Oświadczenie Wykonawcy z dnia ............................................ o kompletności i zgodności przedłożonej dokumentacji powykonawczej z faktycznym stanem wykonania robót (załączone do dokumentacji powykonawczej – tom nr ……..-1),
* Oświadczenie Wykonawcy z dnia ............................................, że wyroby budowlane zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót objętych zakresem Przedmiotu Umowy nie zawierają produktów niebezpiecznych i niedozwolonych do stosowania w budownictwie, oraz że zostały dopuszczone do obrotu i stosowania w Polsce, oraz do wbudowania w obiekcie ……………………….. (załączone do dokumentacji powykonawczej tom nr ……..-2).

1. **PROTOKOŁY WAD UJAWNIONYCH W TRAKCIE PRAC KOMISJI ODBIORU KOŃCOWEGO**

1. Protokół Wad Nr z dnia - Załącznik Nr

2. -

## CZĘŚĆ IV. USTALENIA KOMISJI ODBIORU:

1. W trakcie prowadzenia prac odbiorowych w dniach Komisja Odbioru:
   1. nie stwierdziła wad w wykonaniu robót stanowiących przedmiot odbioru\*)
   2. sporządziła Protokoły Wad (zgodnie z pkt III.4 powyżej) w wykonaniu robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy\*)
2. **Postanowienia Komisji Odbioru**:
   1. Komisja Odbioru postanawia odebrać roboty bez uwag \*)
   2. Komisja Odbioru postanawia odebrać roboty z następującymi uwagami \*):

## 

## 

## 

## 

Komisja Odbioru zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad do dnia .........................................

* 1. Komisja Odbioru odstępuje od odbioru robót z uwagi na nieprzygotowanie robót do odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru w terminie do dnia ..............................................\*)

1. **Ustalenia końcowe Komisji Odbioru**:
   1. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od dnia ..................................... do dnia ..................................... \*)
   2. Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przewidywała wykonanie przedmiotu odbioru do dnia ...................................... W związku z tym Komisja stwierdza, że nastąpiło opóźnienie w terminie zakończenia przedmiotu Umowy wynoszące ................... dni.
2. **Pozostałe uwagi Komisji Odbioru**:
3. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się z dniem ……………………….. / Niniejszy odbiór nie stanowi Odbioru Końcowego, a więc nie powoduje rozpoczęcia biegu okresu gwarancyjnego\*)
4. Wady nie wykazane w Protokołach Wad sporządzonych przez Komisję Odbioru, a ujawnione w trakcie Odbioru Końcowego, zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Komisję Odbioru Końcowego \*)

## CZĘŚĆ VI. PODPISANIE PROTOKOŁU

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1. 6. 11.

2. 7. 12.

3. 8. 13.

4. 9. 14.

5. 10. 15.

**PROTOKÓŁ WAD NR** ………….**. Z DNIA** ……………….………..

**STWIERDZONYCH W TRAKCIE PRAC KOMISJI ODBIORU KOŃCOWEGO**

(ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO Z DNIA ………………………………..)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp | Lokalizacja | Opis wady | Uwagi |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Podpisy Członków Komisji:

1. 6. 11.

2. 7. 12.

3. 8. 13.

4. 9. 14.

5. 10. 15.

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

**PROTOKÓŁ USUNIĘCIA WAD**

**Z DNIA** ………………………………….……….

WYKAZANYCH W PROTOKOLE WAD I NR …….……. Z DNIA …………………………..…..

W ZAKRESIE ROBÓT …………

Usunięcie wad Wykonawca zgłosił dnia ……………

W dniu ……………..………. niżej wymienieni Członkowie Komisji Odbioru Końcowego dokonali weryfikacji wad ujawnionych w trakcie Komisyjnego Odbioru Końcowego i stwierdzają, że:

**wszystkie wady wymienione w Protokole Wad Nr** …..…. **z dnia** ………………..…. **zostały usunięte.**

**Członkowie Komisji**:

Bydgoszcz, dnia ……………………….