

UMOWA NR

zawarta2021 roku w Bydgoszczy pomiędzy:
Akademią Muzyczną im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy ul. Juliusza Słowackiego 7, 85-008
Bydgoszcz, NIP 554 031-32 25,
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

/nazwa podmiotu/

reprezentowanym przez :

.....

.....,

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta po dokonaniu wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego w zakresie podlegającym ocenie kryteriów oceny ofert, przeprowadzonego na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

Postępowanie prowadzone jest w ramach zadania „Budowa kopii historycznych organów dla Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy” realizowany w ramach Projektu – Sztuka doskonałości

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zaprojektowania, budowy i montażu iberyjskich organów na podstawie referencyjnych organów piszczalkowych Franciso Sesmy z 1704 r. znajdujących się w kościele w Villaroya de la Sierra, prowincja Saragossa (Hiszpania) .
 - b. Szczegółowy opis instrumentów przedstawiono w Załączniku nr 1 do SWZ – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych wg podanej dyspozycji z Załącznika nr 1 do SWZ i na etapie realizacji zamówienia jest zobowiązany dostarczyć do Zamawiającego projekt organów wykonany wg podanej dyspozycji z Załącznika nr 1 do SWZ jako Zadanie 2.
3. Wykonanie jednego instrumentu przez Wykonawcę zobowiązuje go do uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego umiejscowienia i zwymiarowania przestrzeni dla drugiego instrumentu. Potwierdzeniem wykonania tego zadania jest podpisanie „Protokołu z uzgodnień” z Zamawiającym.
4. Koszty związane z wykonaniem umowy, poniesione do chwili odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty magazynowania, załadunku, transportu, wyładunku, wniesienia na miejsce przeznaczenia, wskazane przez Zamawiającego, ubezpieczenia podczas transportu – obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca nie będzie żądał zwrotu tych kosztów od Zamawiającego pod żadnym tytułem.
6. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia z dokumentacją w języku polskim, tj. wymienionymi w Załączniku nr 1 do SWZ.

7. Wykonawca dokona montażu, strojenia i intonacji organów w sali zastępczej na terenie miasta Bydgoszczy w ramach etapu I zadania, a w ramach II etapu Wykonawca przeniesie instrument do sali organowej Zamawiającego, gdzie dokona ponownej intonacji i strojenia.
8. Wykonawca dokona montażu, strojenia i intonacji organów w sali organowej uczelni. Data montażu zostanie przekazana Wykonawcy z 3-miesięcznym wyprzedzeniem, jednakże montaż nie nastąpi przed 31.07.2024 ani po 31.07.2025.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia jest nowy, wolny od wad fizycznych oraz prawnych, nie jest przedmiotem zastawu oraz nie jest obciążony prawami osób trzecich. Wykonawca oświadcza również, że nie zawierał umów i nie pozostaje w stosunkach prawnych, które mogą skutkować jakimkolwiek obciążeniem przedmiotu zamówienia w przyszłości.
10. Wykonane instrumenty muszą uwzględniać zadania artystyczne, warunki przestrzenne, możliwości konstrukcji nośnej Sali Koncertowej, parametry akustyczne oraz wszystkie zasady sztuki organ mistrzowskiej stylistyczne i konstrukcyjne zasady budowy organów.

§2. Gwarancja

1. 96-miesięczny okres gwarancji zadania 1 liczony jest od daty zakończenia etapu I zamówienia.
2. W okresie 6 miesięcy od montażu organów w sali organowej Akademii Muzycznej w Bydgoszczy, Wykonawca dokona przeglądu organów wraz z ich strojeniem i intonacją. Kolejny przegląd zostanie wykonany w terminie nie krótszym niż od pierwszego przeglądu.
1. Wykonawca zapewni przeglądów, bezpłatnych i niezależnych od ewentualnego trwałego zlecenia opieki nad instrumentem stanowiącym przedmiot zamówienia – w okresie trwania gwarancji.
2. Wykonawca najpóźniej z dniem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przedstawi harmonogram przeprowadzenia bezpłatnych przeglądów.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie udzielonej gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas naprawy. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpiła wymiana materiałów, okres gwarancji na te materiały biegnie na nowo od chwili zainstalowania lub wymiany.
5. Koszty związane z naprawami gwarancyjnymi przedmiotu zamówienia obciążają wyłącznie Wykonawcę, co dotyczy również m.in. wmontowania elementów oraz późniejszego zainstalowania, kosztów transportu przedmiotu zamówienia do miejsca naprawy i z miejsca naprawy do miejsca, z którego przedmiot zamówienia został zabrany do naprawy gwarancyjnej. Poprzez naprawę gwarancyjną rozumie się także wymianę instrumentu na wolny od wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku gdy ujawnione wady nie będą możliwe do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca gwarantuje, że proponowany przez niego układ instrumentu oraz proponowane przestrzenne rozplanowanie jego sekcji zapewnia optymalny dla akustyki Sali Koncertowej Zamawiającego efekt dźwiękowy, w którym całokształt brzmienia instrumentu będzie spójny i stylistycznie właściwy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy i uzgadniania z Zamawiającym, w formie pisemnej rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i technicznych, technologii budowy i standardu wykończenia i wyposażenia.
2. W przypadku wystąpienia wielu różnych rozwiązań technicznych danego zagadnienia, występującego w projekcie realizacyjnym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić je Zamawiającemu i uzyskać zatwierdzenie danego rozwiązania u Zamawiającego w celu jego zastosowania. W przypadku nie dokonania zatwierdzenia przez Zamawiającego konkretnego rozwiązania, w terminie 7 dni od dnia jego przedstawienia (na piśmie) przez Wykonawcę, może on samodzielnie dokonać wyboru najkorzystniejszego rozwiązania dla realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecenie zgodnie ze sztuką organmistrzowską, z zachowaniem zasad i przy użyciu materiałów najwyższej jakości wskazanych w projekcie.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość kontroli postępów prac na każdym etapie i w każdym miejscu prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. obowiązujących w siedzibie Zamawiającego, podczas montażu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w przekazanych pomieszczeniach w czasie realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania skutecznego zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem elementów budynku i jego wyposażenia, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prac prowadzonych przez Wykonawcę oraz stosować się do zaleceń Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zabrudzeniem posadzek kamiennych oraz parkietów, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac oraz tych, których wykorzystanie będzie niezbędne podczas realizacji zamówienia. Użyte materiały i metody w celu zabezpieczenia posadzek i parkietów muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia i naprawy szkód, powstałych w pomieszczeniach sąsiednich, powstałych na skutek prac prowadzonych przy realizacji zamówienia.
9. Podczas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 mln złotych.
10. Wykonawca w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument ubezpieczeniowy wymieniony w pkt. 13, i będzie go ponawiał w okresie trwania realizacji zamówienia i okresu gwarancji.
11. Wykonawca przeszkoli w bieżącej opiece instrumentu wskazaną przez Zamawiającego osobę (organmistrza/ specjalistę organistyki), któremu umożliwi wykonywanie codziennych czynności konserwatorskich bez utraty uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi.

§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia w celach realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek przystąpienia do odbiorów zakończających kolejne etapy nie później niż na 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Po ujawnieniu wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo do reklamacji.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli postępu i stanu prac realizowanych przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy podczas kontroli okaże się, że Wykonawca realizuje umowę niezgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy, sztuką inżynierską lub należyłą starannością albo w sposób nie pozwalający na terminowe zrealizowanie zamówienia, Zamawiający może wezwać do prawidłowej realizacji zamówienia.

6. W przypadku utrzymywania realizacji zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy, sztuką inżynierską lub należyłą starannością albo w sposób nie pozwalający na terminowe zrealizowanie zamówienia – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 5. Podwykonawcy.

1. Wykonawca zamierza wykonać siłami niżej wymienionych podwykonawców, następujący zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
 - a.
 - b.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonywanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, nie wskazanemu Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy, o czym poinformuje pisemnie Zamawiającego, wskazując zakres prac do wykonania temu podwykonawcy oraz przedłoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wobec proponowanego podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie zakresu prac, których realizację powierzył podwykonawcom.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona za zakres prac wykonywanych przez nich – nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na zakres prac określony w niniejszej umowie.
5. Wykonawca nie może do realizacji jakiegokolwiek części niniejszego zadania zatrudniać etatowych pracowników Zamawiającego.

§ 6. Prawa autorskie.

1. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do projektu organów zwane dalej „Dzieło”, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z chwilą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie pierwszej fazy etapu I prac, określonego w § 8 niniejszej umowy.
2. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonywanego projektu, przechodzi na Zamawiającego również własność wydanych egzemplarzy projektu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu będzie obejmowało wszystkie znane w chwili zawarcia niniejszej umowy pola eksploatacji.
4. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający upoważniony jest do korzystania z projektu zarówno w całości jak i w dowolnych jej fragmentach.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z Dzieła w całości, jak również w postaci dowolnych fragmentów, w celu prowadzenia prac badawczych, edukacyjnych jak również promocyjnych.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do opracowań i przeróbek, uzupełnień Dzieła dokonanych przez Zamawiającego lub osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.
7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dzieła, na Zamawiającego

przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonanie autorskiego prawa zależnego.

8. Wykonawca oświadcza, że projekt, o którym mowa w pkt. 1, powyżej, nie jest obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Dzieła, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2019 poz. 1231 z późn. zm.) – dalej zwany „ustawa Papp”.
10. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji prac objętych niniejszą umową, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu i wynagrodzenia zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.

§ 7. Terminy wykonania umowy i odbiory.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Etapu 1 zadania w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2022 r.
2. Wykonanie Etapu 2 zadania jest uzależnione od terminu oddania do użytku sali organowej Zamawiającego. Przeniesienie organów do Sali Zamawiającego odbędzie się nie wcześniej niż w lipcu 2024 i nie później niż w lipcu 2025 roku, przy czym termin zostanie określony przez Zamawiającego z 3-miesięcznym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę długości planowanych okresów miesięcznych realizacji poszczególnych etapów, wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu pomiędzy stronami w formie aneksu do niniejszej umowy i uzasadnieniem opóźnień bądź skróceniem czasu trwania realizacji poszczególnych etapów. Termin końcowy realizacji zamówienia nie ulega zmianie.
4. Każda faza realizacji poszczególnych etapów będzie potwierdzona Protokołem odbioru częściowego. W przypadku ostatnich faz danego etapu wykonanie czynności potwierdzone będzie Protokołem odbioru etapu.
5. Wykonawca może domagać się przedłużenia terminu wykonania zamówienia wyłącznie w przypadku przerwy w pracach, będącej wynikiem siły wyższej lub skutkiem zawinionych działań lub zaniechań Zamawiającego, pod warunkiem, że zaistniała przerwa pozwala na stwierdzenie, że ukończenie przedmiotu zamówienia w terminie nie będzie możliwe. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji prawo do dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie odszkodowawcze.
6. W ramach realizacji zadania określone zostały następujące odbiory:
 - a. pięć odbiorów etapu I
 - b. Jeden odbiór etapu II
7. Każdy z odbiorów zostanie potwierdzony protokołem, podpisanym przez strony.

§ 8. Wynagrodzenie.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za całość zamówienia kwotę : brutto (słownie: brutto), w tym kwota netto: (słownie netto: 00/100.....) oraz podatek VAT w wysokości: (słownie : 00/100), zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SWZ, na która składać się będzie siedem faktur:

- a. Za realizację fazy 1 etapu I w wysokości: brutto (słownie: brutto), w tym kwota netto: (słownie netto: 00/100.....) oraz podatek VAT w wysokości: (słownie : 00/100),
 - b. Za realizację fazy 2 etapu I w wysokości: brutto (słownie: brutto), w tym kwota netto: (słownie netto: 00/100.....) oraz podatek VAT w wysokości: (słownie : 00/100),
 - c. Za realizację fazy 3 etapu I w wysokości: brutto (słownie: brutto), w tym kwota netto: (słownie netto: 00/100.....) oraz podatek VAT w wysokości: (słownie : 00/100),
 - d. Za realizację fazy 4 etapu I w wysokości: brutto (słownie: brutto), w tym kwota netto: (słownie netto: 00/100.....) oraz podatek VAT w wysokości: (słownie : 00/100),
 - e. Za realizację fazy 5 etapu I w wysokości: brutto (słownie: brutto), w tym kwota netto: (słownie netto: 00/100.....) oraz podatek VAT w wysokości: (słownie : 00/100),
 - f. Za realizację etapu II w wysokości: brutto (słownie: brutto), w tym kwota netto: (słownie netto: 00/100.....) oraz podatek VAT w wysokości: (słownie : 00/100),
2. Cena brutto uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zapisami niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki wymagane przepisami.
 3. Cena brutto obejmuje również koszty podróży służbowych pracowników Zamawiającego, celem dokonania odbiorów, które muszą się odbyć poza siedzibą Zamawiającego.
 4. Cena brutto obejmuje wartość przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
 5. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z dostawą elementów przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego w celu montażu, w tym opakowania, transportu, ubezpieczenia, wniesienia do wskazanego pomieszczenia.
 6. Zapłata należności nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami odbiorów bez uwag poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia, podpisanego przez strony.
 7. Zapłaty należności nastąpią przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
 8. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Ewentualne koszty przewalutowań, różnice kursowe i opłaty bankowe pokrywa Wykonawca.
 9. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

§ 9. Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. zwłoki w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w terminie wymienionym w

- § 7. pkt. 1 lub 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- b. zwłoki w wykonaniu etapu I - przedmiotu zamówienia w terminach określonych w § 7 pkt. 1 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto dla etapu I określonego zgodnie z § 8 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki, z uwzględnieniem uzgodnionych zmian w terminach realizacji między stronami, o których mowa w § 7 pkt. 2.
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym w terminie wskazanym przez zamawiającego lub okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt. 1 umowy.
2. W przypadku nienależytego wywiązania się Wykonawcy z warunków zawartych w niniejszej umowie, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia. Zamawiającemu przysługiwać będzie z tytułu zaistniałych zaniedbań kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt. 1 umowy.
 3. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
 5. Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich szkód Zamawiającego, powstałych w trakcie i w związku z realizacją przez Wykonawcę zamówienia.

§ 10. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest:
prof. dr hab. Radosław Marzec – r.marzec@amfn.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest:
 - a. Mail/tel.
 - b. Mail/tel.
3. Zmiana wyżej wskazanych osób nie będzie wymagać zmian umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony - w terminie najpóźniej 3 dni od wprowadzenia zmiany osób upoważnionych. W przypadku braku takiego powiadomienia uznaje się, że do zmiany nie doszło, a wszelkie czynności dokonane z udziałem dotychczas ustanowionych osób uznaje się za skuteczne.

§ 14. Zmiany umowy.

1. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 ustawy PZP obowiązuje zakaz wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności wskazana w art. 455 ust.1 pkt 1) – 2) PZP.

2. W przypadkach przewidzianych w ustawie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą obu stron. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie strony umowy.
3. Zmiany w umowie niezależnie od wartości tej zmiany mogą być wprowadzone jeżeli zostały przewidziane w ogłoszeniu lub SWZ w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - a. określają rodzaj i zakres zmian,
 - b. określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c. nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy.
4. Mając na uwadze zasady określone w art. 455 ust.1 ustawy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość następujących zmian:

4.1 uzgodnionych w niniejszej umowie terminów wykonania zamówienia w przypadku

- a. zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy o charakterze technicznym, np. niedostępności surowców lub materiałów, zmiany materiałów lub surowców;
- b. w przypadku wystąpienia zdarzenia nieprzewidywalnego, pozostającego poza kontrolą Stron niniejszej umowy, które pojawi się po podpisaniu umowy i spowoduje niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
- c. zwiększenia lub zmiany zakresu robót potwierdzonego protokołem konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne, jeżeli roboty te mają wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
- d. zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych, związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po zawarciu umowy i które stosuje się do przedmiotu zamówienia;
- e. wystąpienia warunków uniemożliwiających prowadzenie robót lub powodujących, że prowadzenie robót jest niezgodne z przyjętą technologią ich wykonania;
- f. wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, uniemożliwiających planową realizację robót;
- g. zwłoki powstałego na skutek nałożenia na Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, konieczności pozyskania zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, ekspertyz itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy;
- h. wykrycia zainwestowanych instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- i. opóźnienia w uzyskaniu wszelkich zezwoleń, decyzji, uzgodnień, opinii, itp., warunkujących wykonanie przedmiotu umowy, spowodowanego niedochowaniem przez organy administracji publicznej przewidzianych prawem terminów do załatwienia danego rodzaju sprawy;
- j. działania osób trzecich lub sił wyższych, w tym: pandemii, klęsk żywiołowych tj.: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, huragan, tornado, osuwiska ziemi; strajków generalnych, lokalnych, za które żadna ze Stron nie odpowiada i mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

4.2 Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- a. w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT po podpisaniu umowy;
- b. wprowadzenia zamówień dodatkowych,
- c. w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie,

- d. w przypadku zaniechania realizacji części umowy/zmniejszenia zakresu umownego powodującego zmniejszenie wynagrodzenia.
5. Powyższe przyczyny winny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę.
 6. Za przedłużenie terminów realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania umowy, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 9. Zmiany umowy dokonywane na warunkach wyżej opisanych mogą dotyczyć w szczególności: terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania zamówienia, ustalonych cen i wynagrodzenia oraz warunków płatności.
 10. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 11. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy, niekorzystna dla Zamawiającego oraz każda zmiana postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawa Papp i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z zawarciem i realizacją umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią umowy jest Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA