* + - * 1. **UMOWA NR……../……/ZP/2023(WZÓR)**

zawarta w dniu ……………….. 2023 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

**Akademią Muzyczną imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy**

z siedzibą w Bydgoszczy (85-008) przy ul. Słowackiego 7, NIP 554-031-32 25,

reprezentowaną przez:

**dr Marka Czerskiego -Kanclerza**

przy kontrasygnacie finansowej:

**mgr Justyny Ziąber -Kwestora**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

**a**

**…………………………………………………………………………………………………….**

zwaną dalej **Wykonawcą**,

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kompletnej instalacji fotowoltaicznej oraz przeprowadzenia robót budowlano-montażowych wskazanej instalacji w budynku Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego przy ul. ……………. w Bydgoszczy.
2. Szczegółowy zakres oraz opis przedmiotu umowy został określony w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia ………….. r. oraz w Ofercie i Formularzu cenowym Wykonawcy   
   z dnia …………….. r., które są integralną częścią umowy jako jej załączniki.
3. Zakres prac obejmuje:
4. sporządzenie schematu, wg którego zostanie wykonana instalacja;
5. uzyskanie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujące decyzji, pozwoleń i uzgodnień
6. przygotowanie obiektu do montażu;
7. dobór, dostawę i montaż konstrukcji;
8. dostawę i montaż zestawu paneli fotowoltaicznych \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ kWp;
9. dostawa i montaż inwertera/ów (falownik DC/AC)
10. dostawę i montaż osprzętu elektrycznego i kabli;
11. podłączenie i uruchomienie instalacji;
12. przygotowanie zgłoszenia do operatora energetycznego o przyłączenie do sieci;
13. roboty wykończeniowe po montażu.
14. Roboty zostaną wykonane według schematu przedstawiającego sposób podłączenia instalacji fotowoltaicznej, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności instalacyjnej po przeprowadzeniu oględzin. Schemat musi zostać zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego przed faktycznym przystąpieniem do prowadzenia prac.
15. Wykonawca zobowiązuje się do montażu przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z zaleceniami producentów.
16. Wykonawca dostarczy komponenty instalacji fotowoltaicznej transportem własnym lub przez przewoźnika na własny koszt i ryzyko na miejsce wykonania robót, nie wcześniej niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem inwestycji.
17. Zamawiający będzie uczestniczyć w odbiorze dostawy oraz sporządzi wraz z dostarczającym komponenty protokół dostawy oraz przechowa dostarczone komponenty.
18. Wykonawca oświadcza, że komponenty instalacji fotowoltaicznej są fabrycznie nowe i wolne od wad i mogą być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
19. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych, wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujące decyzji, pozwoleń i uzgodnień dotyczących realizacji robót budowlano – montażowych oraz późniejszego uruchomienia instalacji. W tym celu Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie niezbędne upoważnienia oraz dokumenty.
20. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z dostawcą energii elektrycznej (Enea S.A.) wszystkich warunków technicznych oraz formalnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji, w szczególności ustalenia kwestii przyłączenia instalacji do sieci energetycznej, zmiany licznika poboru prądu oraz zmiany umowy na dostawę energii elektrycznej. W tym celu Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie niezbędne upoważnienia oraz dokumenty.
21. Wykonawca odbierze od Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania teren robót   
    i przygotuje go do prowadzonych prac budowlano-montażowych.
22. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych Wykonawca w obecności przedstawiciela Zamawiającego przeprowadzi próbne uruchomienie wykonanej instalacji w celu sprawdzenia jej prawidłowego działania.
23. Odbiór robót budowlano-montażowych oraz prawidłowe wykonanie instalacji zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego potwierdzającym jej działanie bez zastrzeżeń.
24. Wykonawca, po stwierdzeniu prawidłowego działania instalacji zobowiązuje się do przeszkolenia upoważnionego przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i działania instalacji fotowoltaicznej. Przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 13.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy, schematem przedstawiającym sposób podłączenia instalacji fotowoltaicznej zaakceptowanym przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami powszechnymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz.2351 z późń. zm.), obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami bhp i p.poż. oraz wymogami w zakresie ochrony środowiska.
3. Realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać aktualne obowiązujące wymagania, w szczególności wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późń. zm.)
4. Bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w wyniku działań własnych lub osób trzecich. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
5. Utrzymywanie w czystości miejsca remontu oraz wypełnianie obowiązków wytwórcy odpadów, w rozumieniu art.3 ust.1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późń. zm.). W razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający zleci uporządkowanie miejsca remontu innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę. Ponadto Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest udokumentować (np. oświadczenia o wywozie, umowa na wywóz odpadów, faktura itp.) Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniedbania i wynikłe   
   z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub zaniechaniem wykonania czynności, do których wykonania Wykonawca był zobowiązany,
7. Ponoszenie odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby remontu, w okresie do dnia odbioru końcowego.
8. Stosowanie się do uwag i wskazówek Zamawiającego w zakresie realizacji umowy
9. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności pomoc oraz udzielanie wszystkich informacji Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlano-montażowych.

**§ 3**

**TERMINY REALIZACJI UMOWY I PRZDSTAWICIELE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy do dnia ………………..
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest podpisanie ze strony Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji umowy:
4. ze strony Zamawiającego ……………………………………………………….
5. ze stromy Wykonawcy ……………………………………………………………

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wskazane w Formularzu cenowym wynagrodzenie, które łącznie wynosi …………………….brutto.

(słownie: …………………………………….)

na które składa się: cena netto …………………….. zł netto

plus podatek VAT 23% w wysokości ……………………… zł).

1. Wykonawca wystawi 2 faktury:
2. Pierwsza faktura za zakupione i dostarczone materiały i sprzęty niezbędne do wykonania instalacji fotowoltalicznej,
3. Druga faktura po odbiorze wykonanej instalacji fotowoltalicznej, przekazaniu dokumentacji, instrukcji obsługi i przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w tym zakresie.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na rachunek wskazany na fakturze w terminie do 21 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, a jego miejsce zamieszkania lub siedziba dla celów podatkowych znajduje się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, rachunek wskazany na fakturze powinien znajdować się w wykazie podmiotów, prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
   /i usług, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wyżej wymienionym wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie rachunek rozliczeniowy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów, na rachunek podany na fakturze, z tym jednakże zastrzeżeniem, że Zamawiający dokona stosowanych zawiadomień organów podatkowych o tego rodzaju płatności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu szkód i kar umownych, jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia faktury niespełniającej któregokolwiek z wymogów określonych w Umowie lub przepisach prawa.
9. W przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną wynagrodzenie zostanie zapłacone zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Rektora na postawie rachunku wystawionego do umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję należności wynikającej z tytułu wynagrodzenia wykonawcy na inny podmiot.

**§ 5**

**RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy, to jest na wszystkie komponenty instalacji oraz realizowane prace budowlano-montażowe na okres 5 lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na bezusterkowe działanie instalacji na okres 5 lat licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru.
3. Wszelkie roszczenia z tytułu wad rzeczy oraz z tytułu gwarancji jakości będą zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich wad objętych rękojmią lub gwarancją powstałych w okresie ich obowiązywania w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia do wykonawcy na własny koszt, chyba, że jest obiektywnie niemożliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy wykonawcy na piśmie technicznie uzasadniony termin usunięcia wad.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
2. 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru bez zastrzeżeń.
3. 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad rzeczy wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości
4. 10% wartości brutto wynagrodzenia, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Kary Zamawiający może potrącić z faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy   
   z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz treści niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, przywołanych niżej. Zamawiającemu przysługuje, bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego, prawo odstąpienia od umowy:
2. w sytuacji gdy wykonawca nie uzyskał wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi decyzji, pozwoleń i uzgodnień dotyczących realizacji robót budowlano – montażowych – w takiej sytuacji wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie   
   w żadnej części.
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
4. gdy ogłoszono upadłośćWykonawcy lub gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, albo gdy ustanowiono zarząd komisaryczny, bądź gdy zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze, lub wykreślenie go z rejestru,
5. w przypadku zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy w następstwie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
6. w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez wzywania Wykonawcy do jej wykonania, gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku przedstawienia gwarancji producenta.
7. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń   
   w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych części przedmiotu umowy odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, rozwiązanie albo odstąpienie od niej, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

**§ 9**

**ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**