



Akademia Muzyczna

imienia Feliksa Nowowiejskiego

ul. Słowackiego 7

85-008 Bydgoszcz

tel. 52 3211142,

fax 52 3212350

www.amuz.bydgoszcz.pl sekr@amuz.bydgoszcz.pl

Bydgoszcz, 4 kwietnia 2018r.

Rektor
Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego
w Bydgoszczy

85-008 Bydgoszcz, ul. Juliusza Słowackiego 7
tel. 52 52 321 11 42, e-mail: sekr@amuz.bydgoszcz.pl

OGLASZA
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W BYDGOSZCZY PRZY UL. ANDRZEJA SZWALBEGO 4

w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia wykonawczego do ww. ustawy.

Sprzedaży podlega nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Andrzeja Szwalbego 4 obejmująca działkę ewidencyjną nr 7 o łącznej pow. 0,0674 ha, opisana w KW Nr BY1B/00010416/9. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o charakterze usługowo-mieszkalnym (dawny Dom Studenta), 2-piętrowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem częściowo- użytkowym.



Rok budowy 1905 (wg kartoteki budynków 1910r.). Budynek wpisany do rejestru zabytków aktualny rejestr Nr A/991. Obiekt w zabudowie jednostronnie zwartej. Forma architektoniczna tradycyjna w stylu secesji. Technologia tradycyjna murowana. W 1979r. budynek zaadaptowany z budynku mieszkalnego na Dom Studenta. Od 2010r. wyłączony z eksploatacji - pustostan. Powierzchnia użytkowa: 708 m², kubatura 4821m³, powierzchnia zabudowy 276m². Obecnie budynek jest nieużytkowany. Uzbrojenie terenu w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., gazową. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, zimnej i ciepłej wody, wodną ppoż. kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania (węzeł cieplny znajduje się w piwnicy). Działka posiada dostęp do drogi publicznej - wjazd od ul. Szwalbego. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowane ze zwartą śródmiejską zabudową mieszkalną wielorodzinną i usługowo-handlową, Filharmonia Pomorska, obiekty Akademii Muzycznej oraz Zespół Szkół Muzycznych, Park im. Jana Kochanowskiego, śródmiejskie skwery, tereny zielone. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nabywca przejmie ją w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Ewentualne wznowienie granic działek nastąpi na koszt nabywcy nieruchomości. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście-Sielanka” w Bydgoszczy zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/201/11 z dnia 29.06.2011r. Rady Miasta Bydgoszczy (Dz. Urz. woj. kujawsko-pomorskiego Nr 181 poz.1626 z dnia 10.08.2011r.) działka gruntu nr 7, stanowiąca nieruchomość położoną przy ul. Andrzeja Szwalbego nr 4 w Bydgoszczy zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (oznaczenie: 50:MW-U).

Cena wywoławcza: 2 400 000,00 zł

Przetarg rozpocznie się w dniu 12 czerwca 2018 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy (85-008) Bydgoszcz ul. Juliusza Słowackiego 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w kwocie 240 000,00 zł**, przelewem na konto Banku Pekao S.A. 36 1240 6478 1111 0010 5845 4359 do dnia **8 czerwca 2018 roku** – tytuł przelewu „Wadium Bydgoszcz ul. Szwalbego 4”. Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego. Wadium będzie przechowywane na nie oprocentowanym rachunku bankowym Sprzedającego.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej w oryginałach:

- osoba fizyczna - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport);
- pełnomocnik osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport) oraz pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport) oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniana wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;
- pełnomocnik osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu

działalności gospodarczej przez mocodawcę. W przypadku pełnomocników osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej i działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników - winna ponadto zostać przedstawiona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniana wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników;

- przedstawiciel bądź przedstawiciele osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) - dokument potwierdzający tożsamość przedstawiciela (dowód osobisty, paszport) oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;

- pełnomocnik osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty, paszport), pełnomocnictwo notarialne oraz aktualny (nie starszy niż trzy miesiące) odpis z rejestru sądowego;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty, paszport) - w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki, również pełnomocnictwo notarialne.

W stosunku do osób posiadających status cudzoziemców stosuje się przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. 2016, poz. 2175).

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2016r. poz. 2042) winny pisemnie zgłosić do dnia 8 czerwca 2018r. uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał właściwego dokumentu potwierdzającego prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestników przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-3 i 7 w/w rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 w/w rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez Sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa Nabywca. Wznowienie granic działek dokonywane będzie na koszt i staraniem Nabywcy.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Akademia Muzyczna imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy zastrzega sobie:

- prawo odwołania przetargu z ważnych powodów,
- prawo zmiany ogłoszenia oraz warunków przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela specjalista

ds. zamówień publicznych Bydgoszcz, tel. 52 52 321 06 87 w.26.

Tekst ogłoszenia dostępny jest również w internecie na stronie www.amuz.bydgoszcz.pl.

Rektor
prof. zw. dr hab. Jerzy Kaszuba
.....