**UMOWA NAJMU nr DS / / 2026**

zawarta dnia ……r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Akademią Muzyczną imienia Feliksa Nowowiejskiego**
z siedzibą w Bydgoszczy (85-075) przy ul. prof. J. Godziszewskiego 1,
reprezentowaną przez:
**Kanclerza – dr Marka Czerskiego**
**przy kontrasygnacie finansowej Kwestor – mgr Justyny Ziąber**
zwaną w dalszej części Umowy **WYNAJMUJĄCYM** a

……
legitymującym(ą) się dowodem osobistym/paszportem
Pesel
Urodz.
zamieszkałym(ą) w
przy ulicy nr domu
Studentem/ słuchaczem
Wydziału
zwanym(ą) w dalszej części umowy **NAJEMCĄ**,
o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego w Bydgoszczy przy ulicy prof. Jerzego Godziszewskiego 1 - Domu Studenta , będącego miejscem czasowego zamieszkania studentów Wynajmującego.
2. Wynajmujący wynajmuje i oddaje do używania Najemcy z dniem ……r. pokój wraz z aneksem kuchennym, łazienką i umeblowaniem, stanowiący miejsce w Domu Studenta, na cele mieszkaniowe zgodnie z ‚kartą ewidencyjną wyposażenia pokoju" stanowiącą załącznik do Umowy Najmu.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

§ 2

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za miejsce w pokoju nr ….. Domu Studenta w wysokości …… złotych miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem Rektora Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego w sprawie opłat za korzystanie z Domu Studenta. Opłata płatna jest z góry do

15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc na indywidualny rachunek bankowy widoczny w systemie USOS,

2. Najemca pokrywa koszty zużycia mediów (energia elektryczna, cieplna oraz woda ciepła i zimna oraz opłata za wywóz nieczystości). Opłaty za media będą rozliczane co miesiąc na podstawie odczytów liczników w terminie 14 dni od dnia otrzymania rozliczenia. Najemca przejmuje odpowiedzialność za terminowe regulowanie rozliczeń.
3. Opłata za miejsce w Domu Studenta rozliczana jest w następujący sposób:
   - jeżeli wyjazd jest planowany w terminie do 15 dnia miesiąca to informację tą należy przekazać do 5 dnia miesiąca do Koordynatora Domu Studenta i wtedy naliczona opłata będzie wynosiła 50 % opłaty miesięcznej.
   - jeżeli wyjazd jest planowany w terminie do ostatniego dnia miesiąca to informację tą należy przekazać do 15 dnia miesiąca do Koordynatora Domu Studenta i wtedy naliczona opłata będzie wynosiła 100 % opłaty miesięcznej.
4. Za datę zapłaty opłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wynajmującego. W przypadku opóźnienia w zapłacie naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 3

Najemca zobowiązuje się do:

a) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie i ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Domu Studenta wynikające z winy Najemcy,
b) przestrzegania ‚Regulaminu Domu Studenta Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy"
c) dbania o porządek w pokoju oraz pomieszczeniach ogólnego użytku (kuchni, łazienki, pralni, strefy cichej nauki i korytarzy),
d) posiadania i używania własnej pościeli i środków czystości służących do utrzymania czystości w powierzonych pomieszczeniach,
e) przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
f) nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem, ani bezpłatne używanie osobom trzecim,
g) nie dokonywania zmian w najmowanym pokoju bez zgody Wynajmującego.

§ 4

1. Wysokość opłat miesięcznych dotyczących studentów zamieszkałych w Domu Studenta określa Zarządzenie Rektora Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego w sprawie opłat za korzystanie z Domu Studenta.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości opłaty stałej oraz opłat za media w przypadku zmiany opłat za dostawy energii elektrycznej, cieplnej, wody i odbioru ścieków i odpadów.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub uszkodzone mienie Najemcy.
4. Wynajmujący nie odpowiada za mienie Najemcy pozostawione w pokoju Domu Studenta.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia 1 października 2026 do dnia 30 czerwca 2027.**
2. Najemca ma prawo do rozwiązania umowy w formie pisemnego wypowiedzenia złożonego przynajmniej na 14 dni przez 15-stym dniem danego miesiąca lub odpowiednio końcem miesiąca. Umowa ulega rozwiązaniu odpowiednio z 15-stym dniem danego miesiąca lub z ostatnim dniem danego miesiąca, a Najemca zobowiązany jest do uregulowania opłaty za dany miesiąc najpóźniej w dniu złożenia wypowiedzenia.
3. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień umowy bądź postanowień Regulaminu Domu Studenta Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za 14 dniowym wypowiedzeniem.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu .

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowę mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ‚Regulamin Domu Studenta Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy”

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

| **WYNAJMUJĄCY** | **NAJEMCA** |
| --- | --- |
| | |