

**UMOWA NR .....**  
**NA PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU**

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy pomiędzy:

Akademią Muzyczną imienia Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy (85-008) Bydgoszcz  
ul. Juliusza Słowackiego 7, NIP 554 031 32 25,  
reprezentowaną przez:

..... - **Rektora Akademii Muzycznej imienia Feliksa Nowowiejskiego  
w Bydgoszczy**

przy kontrasygnacie finansowej:

..... - **Kwestora**

zwaną w dalszej części umowy „**Akademią**”, **Zamawiającym**

a

..... z/s ....., adres:.....,

KRS / NIP, REGON, kapitał .....

wykonawcą wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: pełnienie funkcji inżyniera kontraktu  
dla inwestycji pod nazwą „Budowa kampusu Akademii Muzycznej w Bydgoszczy wraz z  
infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną przy ul. Chodkiewicza 9-11 w Bydgoszczy”, na etapie  
wyboru Generalnego Wykonawcy, realizacji robót budowlanych oraz na etapie  
powykonawczym, zwanym dalej „**Inżynierem**”, którego reprezentuje:

..... – .....

została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1 [Przedmiot umowy]**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu dla projektu „Budowa kampusu Akademii Muzycznej w Bydgoszczy wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną przy ul. Chodkiewicza 9-11 w Bydgoszczy”, na etapie wyboru Generalnego Wykonawcy, realizacji robót budowlanych oraz na etapie powykonawczym.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla przedmiotowej inwestycji tj. świadczenie usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem i rozliczaniem przy realizacji procesu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji. Szczegółowy zakres przedmiotu niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Inżynier Kontraktu (dalej: Inżynier) zobowiązuje się wykonywać umowę z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z jej treścią, warunkami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, złożonej ofercie. Ponadto Inżynier zobowiązany będzie do weryfikacji przedłożonej przez Zamawiającego Książki Projektu pod kątem zgodności opracowania z przepisami prawa oraz praktyki realizacji inwestycji.
4. Umowa wyłącza stosowanie ogólnych warunków umów Inżyniera, jeżeli Inżynier takimi dysponuje.

### **§ 2 [Terminy realizacji]**

1. Ustala się termin realizacji umowy w okresie od dnia podpisania umowy:
  - a) 3 miesiące od daty podpisania umowy w zakresie czynności Inżyniera dotyczących wyboru Generalnego Wykonawcy,
  - b) 33 miesiące licząc od daty podpisania z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych w zakresie nadzoru nad realizacją inwestycji.
2. Jeśli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego np. sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy w szczególności w przypadku nie otrzymania wystarczających środków finansowych od dysponenta wyższego szczebla lub pozyskania zwiększonych środków finansowych lub też siłą wyższa związaną z pandemią, – zamawiający dopuszcza możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu realizacji umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminów zakończenia umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą termin wskazany w ust. 1 może ulec zmianie o czas równy przedłużeniu przedmiotowej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło ulec zmianie o wartość obliczoną na podstawie wzoru przedstawionego w § 3 ust. 4 i 5.

### **§ 3 [Wynagrodzenie]**

1. Wynagrodzeniem Inżyniera za wykonanie niniejszej Umowy jest cena zaproponowana przez niego w ofercie. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. *Wynagrodzenie nie obejmuje czynności dodatkowych, o których mowa w części XVI ust. 4 SIWZ.* Czynności dodatkowe będą realizowane zgodnie z opisem zamieszczonym w załączniku nr 1 do SIWZ.

2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Inżynierowi łącznie:

**brutto:** ..... zł  
*słownie złotych:* ..... /100  
**podatek VAT:** ..... zł  
*słownie złotych:* ..... /100  
**netto:** ..... zł  
*słownie złotych:* ..... /100

w tym:

- 1) wynagrodzenie za uczestnictwo w wyborze Generalnego Wykonawcy

brutto: .....zł

Słownie złotych:.....00/100

**podatek VAT:** ..... zł  
*słownie złotych:* ..... /100  
**netto:** ..... zł  
*słownie złotych:* ..... /100

- 2) wynagrodzenie za prowadzenie czynności Inżyniera Kontraktu w trakcie inwestycji

brutto: .....zł

Słownie złotych:.....00/100

**podatek VAT:** ..... zł  
*słownie złotych:* ..... /100  
**netto:** ..... zł  
*słownie złotych:* ..... /100

3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Inżyniera zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową.

4. W przypadku niezależnym od Wykonawcy, przedłużenia terminu zakończenia wyboru Generalnego Wykonawcy, o więcej niż 1 miesiąc realizacji umowy, wynagrodzenie podlega zwiększeniu o wartość wyliczoną wg wzoru:

**Wynagrodzenie Inżyniera za uczestnictwo w  
 wyborze Generalnego Wykonawcy – .....zł**

**3- czyli umowny okres realizacji etapu**

\*

**ilość miesięcy  
 wydłużenia realizacji  
 ponad 1 miesiąc**

5. W przypadku niezależnym od Wykonawcy, przedłużenia terminu zakończenia inwestycji budowlanej o więcej niż 6 miesięcy realizacji umowy, wynagrodzenie podlega zwiększeniu o wartość wyliczoną wg wzoru:

$$\frac{\text{Wynagrodzenie Inżyniera za prowadzenie czynności Inżyniera Kontraktu w trakcie inwestycji – .....zł}}{\text{umowny okres realizacji dla Inwestycji nr .... (w miesiącach – zaokrąglany w górę)}} * \text{ilość miesięcy wydłużenia realizacji ponad 6 miesięcy}$$

6. Zamawiający będzie dokonywał płatności w sposób opisany w § 4 Umowy.  
7. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty i wydatki Inżyniera, jakie będzie on musiał ponieść w celu należytego wykonania Umowy.

#### § 4 [Sposób zapłaty wynagrodzenia]

1. Walutą rozliczania umowy jest PLN.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Inżyniera, na rachunek bankowy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury jest/są zatwierdzone/y przez Zamawiającego Raport/y.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem zapłaty jest dostarczenie do Zamawiającego prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Raportu lub Raportów z pracy IK. Faktura, oprócz elementów przewidzianych przepisami prawa, musi zawierać nr Umowy oraz nr raportu lub Raportów opisujących usługi będące podstawą do jej wystawienia.
6. Zapłata należności za przedmiot zamówienia nastąpi wg następujących zasad:
  - a) *Wynagrodzenie Inżyniera* za uczestnictwo w wyborze Generalnego Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu umowy przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą na rachunek bankowy wskazany na fakturach w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Jeżeli w wyniku poprawnie przeprowadzonego postępowania przetargowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie nastąpi podpisanie umowy z Generalnym Wykonawcą, Inżynierowi Kontraktu przysługiwać będzie 100% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 1) umowy.
  - b) Wynagrodzenie Inżyniera za prowadzenie czynności Inżyniera Kontraktu w trakcie inwestycji będzie odbywało się na podstawie procentowego rozliczenia zafakturowanych przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po podpisaniu umowy Generalny Wykonawca nie podejmie czynności i odstąpi od umowy, Inżynierowi Kontraktu przysługiwać wynagrodzenie za podjęcie czynności przygotowawczych w wysokości równej 1/40 wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2) umowy.

7. W miesiącach niefakturowania robót budowlanych Inżynier może wystawić Zamawiającemu fakturę (rachunek) w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości ..... **zł brutto** (1 % wynagrodzenia wynikającego z § 3 ust. 2 pkt 2) umowy). Ww. wynagrodzenie będzie odliczone od następnego wynagrodzenia na podstawie procentowego rozliczenia zafakturowanych robót budowlanych dla inwestycji.
8. Wartość wynagrodzenia wyliczona zgodnie z ust. 5 nie może przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z § 3 ust. 2 pkt 2) umowy.
9. Inżynier zobowiązany jest załączyć do faktury wygenerowany ze strony Ministerstwa Finansów dokument potwierdzający, że wystawca faktury jest czynnym podatnikiem VAT. Dokument weryfikujący powinien być opatrzony datą nie wcześniejszą jak data sprzedaży. Niedopełnienie obowiązku załączenia do faktury wyżej wskazanego dokumentu spowoduje wstrzymanie płatności do czasu uzupełnienia braku, bez skutków opóźnienia ze strony Zamawiającego - pod rygorem nie przyjęcia faktury.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania i kompensaty z wynagrodzenia należnego Inżynierowi z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w tym z tytułu szkód i kar umownych, jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
11. W przypadku zlecenia części wykonania Umowy podwykonawcy, do prawidłowo wystawionej faktury VAT Inżynier zobowiązany jest także dołączyć oświadczenie Podwykonawcy o dokonaniu zapłaty należności Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
12. W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Inżyniera nie będzie się znajdował w dniu płatności w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista podatników VAT”), Inżynier wskazuje Naczelnika ..... Urzędu Skarbowego w ..... jako organ właściwy do zawiadomienia o zapłacie należności na ten rachunek, zgodnie z art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 – ordynacja podatkowa.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia faktur niespełniających któregokolwiek z wymogów określonych w Umowie lub przepisach prawa.
14. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury przez Inżyniera, termin płatności będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego od Inżyniera właściwie wystawionej faktury.
15. Kontrahenci zagraniczni (posiadający siedzibę poza terytorium Polski) są zobowiązani do dostarczenia certyfikatu rezydencji podatkowej.

#### **§ 5 [Ogólne obowiązki i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu]**

1. W całym okresie obowiązywania Umowy Inżynier ma obowiązek:
  - a) wykonywać terminowo i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz terminami podanymi w Opisie przedmiotu zamówienia i w niniejszej umowie wszystkie czynności przewidziane w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

- b) przygotowywać projekty pełnomocnictw upoważniających Inżyniera do podejmowania działań związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności do działań wobec Wykonawcy robót budowlanych i Projektanta.
2. Inżynier zobowiązuje się do udziału w rozstrzyganiu ewentualnych sporów pomiędzy stronami Kontraktu oraz udziału w Przeglądach gwarancyjnych.
  3. Inżynier zobowiązuje się także do przygotowanie opinii lub uwag do skarg, interwencji, pozwów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją inwestycji. Do obowiązków Inżyniera będzie należało w szczególności rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy, ich szczegółowa analiza w świetle warunków kontraktu i obowiązującego prawa, przedstawienie Zamawiającemu uzasadnionego stanowiska wraz z wszelkimi dokumentami w sprawie roszczenia (w szczególności wyczerpującymi analizami przeprowadzonymi przez Inżyniera) oraz uzgodnienie Zamawiającym stanowiska dla Wykonawcy.
  4. Obowiązkiem Inżyniera jest także zapewnienie odpowiednio wyposażonego biura i obsługi administracyjnej (w dni robocze w godzinach od 8:00 - 16:00) dla własnych potrzeb w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy poza obiektami Akademii.
  5. Inżynier jest zobowiązany przestrzegać przepisów obowiązującego prawa. Inżynier jest zobowiązany ponosić całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy przez Inżyniera i jego pracowników oraz Podwykonawców. Inżynier odpowiada za wszystkie podmioty przy pomocy których wykonuje zobowiązania Umowy.
  6. Inżynier jest zobowiązany świadczyć Usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Inżynier jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji umowy.
  7. Inżynier jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Inżynier jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy i kontraktu na roboty budowlane bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Inżynier oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
  8. Inżynier, jego pracownicy oraz Podwykonawcy zobowiązani są przestrzegać tajemnicy służbowej w trakcie realizacji umowy oraz po jej zakończeniu. Inżynier jest zobowiązany nie przekazywać jakiegokolwiek osobie lub podmiotowi żadnej informacji stanowiącej tajemnicę służbową oraz nie podawać jej do wiadomości publicznej, chyba że uzyska wcześniejszą pisemną zgodę Zamawiającego.

9. Na każdym etapie realizacji kontraktu na roboty budowlane Inżynier jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania kontraktem. Inżynier przejmuje wszystkie obowiązki związane z zarządzaniem kontraktem.
10. Inżynier w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na identyfikację Podwykonawców Wykonawcy, którzy te roboty wykonali.
11. Inżynier będzie prowadził rejestr Podwykonawców Wykonawcy oraz działania kontrolne i monitoring Podwykonawców Wykonawcy w zakresie wskazanym w warunkach kontraktu na roboty budowlane. Inżynier jest zobowiązany sprawdzać prawidłowość i kompletność wniosków dotyczących zatwierdzenia Podwykonawców Wykonawcy zgodnie z kontraktem, a w szczególności wartość i zakres rzeczowy wykonywanych prac przez Podwykonawcę Wykonawcy.
12. Inżynier będzie przyjmował i weryfikował kompletność i terminowość wniosków, o których mowa w ust. 11 oraz przedstawiał do zatwierdzenia Zamawiającemu wyłącznie wnioski zgodne z warunkami kontraktu. Inżynier ma obowiązek wskazać Zamawiającemu każdego niezgłoszonego Podwykonawcę Wykonawcy wykonującego prace na kontrakcie.
13. Inżynier winien nadzorować, interweniować u Generalnego Wykonawcy oraz zgłaszać Zamawiającemu wszelkie nieprawidłowości w zakresie wywiązywania się GW z obowiązków względem Podwykonawców.
14. Inżynier w czasie realizacji umowy będzie na bieżąco prowadził archiwizację dokumentacji kontraktowej, w formie papierowej i elektronicznej (skany dokumentacji) lub innej uzgodnionej z Zamawiającym. Inżynier, będzie przekazywał zarchiwizowane zbiory dokumentacji Zamawiającemu na jego polecenie.

#### **§ 6 [Obowiązki Inżyniera w zakresie zarządzania realizacją inwestycji]**

1. Inżynier jest zobowiązany do wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy, SIWZ i załączników do niej oraz złożoną ofertą.
2. Inżynier w szczególności zobowiązany jest do:
  - a) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego Placu budowy Wykonawcy;
  - b) niezwłocznego, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych, liczonych od dnia uzyskania niezbędnych dokumentów, udzielania Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego kontraktu;
  - c) akceptowania programu realizacji inwestycji ze zwróceniem szczególnej uwagi na poniższe:
    - i. czy wydajność zaplanowanych do wykorzystania zasobów ludzkich i sprzętowych jest wystarczająca do zrealizowania robót w terminie przewidzianym w kontrakcie lub kontraktach, czy program robót zawiera ścieżkę krytyczną,
    - ii. czy jest realny w aspekcie sezonowości robót i innych określonych przeszkód (np.: konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu w okresie zimowym i właściwej pracy sprzętu zimowego utrzymania),

- iii. czy kolejność robót jest zgodna z wymaganiami danego kontraktu, prawidłowa pod względem technologii prowadzenia robót i pozwala na koordynację robót z innymi wykonawcami (jeśli inni wykonawcy występują),
  - iv. czy Wykonawcy przewidują rozsądne rezerwy czasu ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia robót (np.: prowadzenie robót w niskich temperaturach),
  - v. czy jest przewidziany wystarczający czas na mobilizację i opuszczenie placu budowy,
  - vi. czy program zawiera rozsądne rezerwy czasowe w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji wydające decyzje administracyjne w związku z procesem inwestycyjnym;
- d) po uzgodnieniu z Zamawiającym, żądania od Wykonawcy wstrzymania części lub całości robót w sytuacjach określonych w kontrakcie, z wyłączeniem spraw związanych z bezpieczeństwem;
  - e) wyrażania zgody na wykonywanie prac projektowych i robót poza godzinami pracy określonymi w kontrakcie;
  - f) wnioskowania, z jednoczesnym powiadomieniem o tym Zamawiającego, o usunięciu z placu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, która nienależyte lub niedbale wykonuje swoje obowiązki;
  - g) organizowania oraz przewodniczenia comiesięcznym naradom dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację inwestycji (Wykonawca, Inżynier, przedstawiciele Zamawiającego oraz inni oficjalni obserwatorzy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Kierownikowi projektu i Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się w/w narada;
  - h) organizacji i przewodniczenia naradom koordynacyjnym na budowie z udziałem co najmniej personelu Inżyniera i Wykonawcy, sporządzenia protokołów i przekazania ich w terminie 3 dni od dnia narady Zamawiającemu i Wykonawcy;
  - i) organizacji i przewodniczenia spotkaniom organizowanym na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy bądź strony trzeciej, sporządzenia protokołów i przekazania ich w terminie 3 dni roboczych od dnia spotkania uczestnikom spotkania;
  - j) pełnienia obowiązków wynikających z Umowy w zakresie robót dodatkowych, zleconych Wykonawcy;
  - k) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
  - l) sprawdzania i formułowania zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, tytułów własności sprzętu itp.;
  - m) analizowania konieczności wprowadzania zmian pod względem technicznym oraz analizowania ich zgodności z ustawą - Prawo zamówień publicznych, procedurami Zamawiającego. Przedstawianie propozycji rozwiązań i wyceny;
  - n) przedstawiania Zamawiającemu propozycji zmian, które mogłyby przyspieszyć ukończenie, zmniejszyć Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub



eksploatacji robót lub też poprawić Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót lub w inny sposób dostarczyć Zamawiającemu pożytku. Propozycja zmiany będzie przedłożona wraz ze szczegółowym uzasadnieniem merytorycznym i stosownymi wyliczeniami kosztowymi, a także z analizą ich zgodności w szczególności z ustawą - Prawo zamówień publicznych;

- o) w przypadku uznania zmiany w zakresie kontraktu za zamówienia dodatkowe lub zamówienia uzupełniające, wnioskowania do Zamawiającego o udzielenie takiego zamówienia wykonawcy. Do wniosku należy dołączyć uzasadnienie techniczne konieczności udzielenia zamówienia, uzasadnienie formalne możliwości udzielenia takiego zamówienia i wycenę zamówień dodatkowych i uzupełniających;
- p) wystawiania wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją kontraktu wymaganych przez Zamawiającego, w szczególności zestawień ponoszonych kosztów i wykonanych robót w danych okresach sprawozdawczych oraz:
  - i. wymaganych przez przepisy prawa budowlanego oraz zgodnie z zapisami w opz do siwz;
  - ii. zestawienia wykonanych robót i ich kosztów w okresach sprawozdawczych włącznie z zakończeniem budowy,
  - iii. potwierdzania dopuszczenia do stosowania urządzeń technicznych,
  - iv. opiniowania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej,
  - v. analizy i uzasadnienia ewentualnego przesunięcia terminu zakończenia realizacji projektu lub jego elementów w porównaniu z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - vi. opracowanie raportów z informacją o uzyskanych wynikach pomiarów akustycznych "in-situ" badanych próbek materiałów i ustrojów akustycznych,
  - vii. opracowanie raportów z wynikami pomiarów akustycznych i opinii
  - viii. polegających na porównaniu, wspólnie z projektantami akustyki, wyników otrzymanych wyników akustycznych z parametrami modeli akustycznych przedstawionych w projekcie akustyki. Badania należy przeprowadzić dla wszystkich sal koncertowych oraz pozostałych pomieszczeń, dla których został opracowany projekt akustyki, stanowiący załącznik do SIWZ.
  - ix. raportu zawierającego wyniki pomiarów strojenia akustycznego każdej z sal koncertowych po wykonaniu prac budowlanych przy aranżacjach podanych w opz,
  - x. raportu/ów zawierającego/ych ocenę jakości akustycznej sal koncertowych po zakończeniu robót budowlanych i po strojeniu akustycznym sal,
  - xi. prowadzenie rejestru powierzonych robót uzupełniających,
  - xii. sporządzanie protokołów z porad budowy wraz z listami obecności,
  - xiii. po zakończeniu robót i zgłoszeniu inwestycji do odbioru przez GW, Protokół odbioru wewnętrznego prac wraz z listą usterek oraz Protokół odbioru końcowego robót,

- xiv. rozliczenie budowy oraz opracowuje „Ocenę techniczną zrealizowanego projektu”,
- xv. prowadzi korespondencję i prowadzi jej rejestr z jednostkami samorządu terytorialnego oraz gestorami sieci w zakresie związanym z realizacją inwestycji,
- xvi. prowadzi korespondencję i ich rejestr z uczestnikami inwestycji i osobami trzecimi,
- xvii. opinie i uwagi do skarg, interwencji, pozwów, odwołań itp. dokumentów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją inwestycji,
- xviii. opracowywanie, na wezwanie Zamawiającego, dokumentów finansowych, tj. zestawienia faktur, przerobów, aktualizację harmonogramów płatności itp. niezbędnych do rozliczenia inwestycji w jednostkach nadzorujących proces realizacji inwestycji.
- xix. Dla uzyskania parametrów budynku pasywnego należy sporządzać na bieżąco, w trakcie realizacji robót, następujące protokoły odbioru robót zakrytych:
  - szczelności powietrznej ciągłej przegród zewnętrznych pionowych i poziomych z uwzględnieniem wszelkich otworów, bruzd, wnęk, a także szachtów instalacyjnych, również wewnętrznych, jeżeli nie będą spełniały warunków szczelności,
  - izolacyjności termicznej ciągłej wszelkich przegród zewnętrznych pionowych i poziomych, w tym fundamentów, ścian, stropu nad garażem podziemnym, dachu i węzłów konstrukcyjnych, zapobiegając powstawaniu mostków termicznych,
  - montażu wszystkich okien, drzwi elewacyjnych i zamknięć otworów instalacyjnych w standardzie ciepłego montażu dla budynków pasywnych.
- xx. Podczas wykonywania robót związanych z odnawialnymi źródłami energii (OZE) należy sporządzać następujące protokoły robót:
  - z wierceń w gruncie 105 szt. otworów na głębokość 100 m każdy dla osadzenia sond gruntowych wymienników ciepła w zgodzie z projektem dla pomp ciepła,
  - z montażu sond gruntowych wymienników ciepła wraz z ich wymiennikami w zgodzie z projektem dla pomp ciepła,
  - z montażu i uruchomienia pomp ciepła o parametrach nie gorszych niż ujętych w projekcie,
  - z montażu konstrukcji nośnej na dachu i montażu na niej paneli fotowoltaicznych wraz instalacją,
  - z odbioru i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej.
- q) prowadzenia i analizowania korespondencji kontraktowej;
- r) wnioskowania do Zamawiającego o akceptację propozycji Wykonawcy odnośnie zmiany osób w kierownictwie Wykonawcy (na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy);

- s) akceptowania sporządzonych przez Wykonawcę protokołów z inwentaryzacji dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na i w otoczeniu placu budowy;
- t) akceptowania sprzętu i urządzeń pomiarowych Wykonawcy oraz propozycji odnośnie zmiany sprzętu lub urządzeń;
- u) akceptowania materiałów oraz źródła ich pozyskania, o które wnioskuje Wykonawca;
- v) identyfikowania, wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 10 dni od powzięcia informacji;
- w) niezwłocznego (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na placu budowy;
- x) rozpatrywania roszczeń oraz powiadomień o roszczeniach Wykonawców i przedstawienia merytorycznego stanowiska w odniesieniu do nich z pełną dokumentacją dotyczącą roszczenia na zasadach określonych w Kontrakcie;
- y) wsparcia Zamawiającego i Prokuratury Generalnej Skarbu Państwa w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczący realizacji Kontraktu, poprzez udzielenie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Inżyniera co do przedmiotu sporu;
- z) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktów, w tym udzielania Zamawiającemu wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie później niż do 7 dni od daty wpływu pisma.

## **§ 7 [Obowiązki Inżyniera w zakresie jakości i obmiarów]**

Inżynier zobowiązany jest do:

- 1) kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów Robót przez uprawnionego geodetę oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy;
- 2) prowadzenia regularnych inspekcji na Placu budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, Projektem Budowlanym, decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę oraz decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 3) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy, w tym zgodności z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, sposobu prowadzenia Robót

- pod ruchem i utrzymania porządku na Placu budowy, a także przestrzegania przez Wykonawców obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku;
- 4) kontroli zgodności oznakowania Robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
  - 5) stosowania pisemnych upomnień wobec Wykonawcy w przypadku nieprzestrzegania zasad, o których mowa w pkt 4 ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez Wykonawcę wskazanego obowiązku;
  - 6) powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
  - 7) rekomendowania Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 8) weryfikowania oraz akceptowania przedstawionych przez Wykonawcę Programów Zapewnienia Jakości, Programów Robót i Planów płatności;
  - 9) kontroli zgodności wykonywanych Robót z dokumentacją projektową oraz Kontraktem;
  - 10) sprawowania specjalistycznego nadzoru geotechnicznego i geologiczno-inżynierskiego na obiektach budowlanych;
  - 11) decydowania o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót;
  - 12) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę;
  - 13) decydowania o dopuszczeniu do pracy wytwórni mas bitumicznych i betonowych oraz wytwórni prefabrykatów.

### **§ 8 [Obowiązki Inżyniera w zakresie analizy postępu Robót]**

Inżynier zobowiązany jest do:

- 1) bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją Kontraktu, identyfikowania wszelkiego ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i wynagrodzenia Wykonawcy) przebiegu Kontraktu. W przypadku wykrycia problemów Inżynier niezwłocznie podejmie zarządcze działanie naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań. W celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inżynier będzie prowadził monitoring zaangażowania sprzętowego i pracowników zatrudnionych do realizacji Kontraktu, w tym poprzez kontrole na Placu Budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację Kontraktu;
- 2) monitorowania postępu prac projektowych i Robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu Programem;
- 3) sporządzania analizy efektywności zarządzania pracami projektowymi i Robotami w oparciu o Program. Inżynier będzie przekazywał Kierownikowi Projektu analizy nie rzadziej niż raz na miesiąc. Analiza będzie obejmowała m. in. stan zaawansowania prac archeologicznych, planowany termin zakończenia oraz ewentualne zagrożenia dla tego terminu, zaangażowanie sprzętowe i pracowników fizycznych zatrudnionych do prowadzenia Robót wraz z oceną wystarczalności podjętych środków przez

- Wykonawcę, zaawansowanie rzeczowe i finansowe inwestycji w celu prawidłowego wydatkowania środków finansowych;
- 4) sprawdzania postępu Robót i w przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy do przedłożenia zaktualizowanego Programu uwzględniającego ponowne rozplanowanie, skoordynowanie czynności Podwykonawców Wykonawcy i zapewniającego ukończenie Robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany Program nie będzie realizowany - Inżynier poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz wszystkich środkach które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu. Program i kolejne jego aktualizacje stanowiąc będą podstawę monitorowania postępu Robót. W przypadku, gdyby postęp Robót nie był zadawalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, do obowiązków Inżyniera będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu;
  - 5) kontroli zgodności przebiegu Robót z obowiązującym Programem oraz terminowości ich wykonania;
  - 6) monitorowania postępu Robót zgodnie z Programem i jego aktualizacjami. W przypadku, gdyby postęp Robót nie był zadawalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, do obowiązków Inżyniera będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu;

#### **§ 9 [Obowiązki Inżyniera w zakresie pomiarów i badań kontrolnych]**

1. Inżynier jest odpowiedzialny za kontrolę jakości Robót i Materiałów.
2. Inżynier jest zobowiązany do uczestniczenia w wykonywanych przez Wykonawcę 100% pomiarów, badań oraz czynności polegających na pobieraniu próbek na Placu Budowy.
3. Inżynier jest zobowiązany potwierdzić fakt uczestnictwa w pomiarach, badaniach oraz przy pobieraniu próbek, o których mowa w ust. 2, własnoręcznym podpisem na karcie badań i pomiarów oraz protokołach pobierania próbek. Jednocześnie informacja o obecności przedstawicieli Inżyniera przy powyższych czynnościach powinna znaleźć się na sprawozdaniu z badań.
4. IK zobowiązany jest do zlecania i uczestnictwie oraz monitorowaniu badania próbek w ilości co najmniej 10 % badań i pomiarów głównych asortymentów robót drogowych i branżowych przewidzianych w Specyfikacji Technicznej. Badania i pomiary powinny obejmować Roboty oraz Materiały przeznaczone do wbudowania, wymienione w Specyfikacjach Technicznych. Inżynier zobowiązany jest do oceny wyników badań kontrolnych. W ramach powyższego ustępu IK zobowiązany jest do badania próbek:
  - a) betonu na każdym etapie budowy w zakresie jego klasy,
  - b) izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych w zakresie szczelności,
  - c) izolacji termicznych w zakresie współczynnika przenikania ciepła i izolacyjności akustycznej,
  - d) materiałów konstrukcyjnych ścian w zakresie klasy wytrzymałości i odporności na ogień,

- e) materiałów do akustyki budowlanej w zakresie izolacyjności akustycznej i klasy niepalności lub trudnozapalności,
- f) materiałów posadzkowych twardych w zakresie klasy ścieralności,
- g) materiałów posadzkowych miękkich w zakresie klasy trudnozapalności,
- h) materiałów sufitów podwieszonych w zakresie klasy trudnozapalności,
- i) farb i tapet w zakresie stopnia dyfuzyjności i ścieralności,
- j) drzwi w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej, a zewnętrznych również odporności na UV,
- k) okien elewacyjnych jako zestawu w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej,
- l) pakietów trójszybowych w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej oraz współczynnika Ug poszczególnych szyb pakietu,
- m) ram okiennych w zakresie izolacyjności termicznej i akustycznej oraz odporności na UV,
- n) taśm paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych w zakresie wytrzymałości na zerwanie oraz izolacyjności powietrznej,
- o) wydajności poszczególnych paneli fotowoltaicznych,
- p) kategorii przewodów sieci strukturalnej IP,
- q) lampy oświetlenia sufitowe w zakresie natężenia oświetlenia.

Wszystkie te badania będą wymagały wykonania w przypadku powzięcia wątpliwości co do jakości dostarczonych materiałów w porównaniu z dostarczonymi świadectwami jakości, atestami i kartami katalogowymi.

Koszty związane z tymi badaniami poniesie GW w przypadku potwierdzenia złej jakości dostarczonych materiałów. W przypadku stwierdzenia właściwej jakości tych materiałów, koszty tych badań poniesie Zamawiający.

5. Badania i pomiary kontrolne zlecone w sprawach spornych przez Inżyniera będą prowadzone przez Akredytowane Laboratorium.
6. Forma, rodzaj zleczanych badań i sposób pobierania próbek będą zgodne z normami badawczymi przywołanymi w poszczególnych Specyfikacjach Technicznych. W przypadku braku odpowiednich postanowień w Specyfikacjach Technicznych, forma, rodzaj zleczanych badań i sposób pobierania próbek zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
7. W przypadku Materiałów lub Robót budzących wątpliwość co do ich jakości, Inżynier zobowiązany jest do zlecenia Laboratorium wykonanie badań dodatkowych.
8. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym jako badania kontrolne mogą być traktowane badania Wykonawcy, w których udział wezmą przedstawiciele Inżyniera lub Zamawiającego.
9. Inżynier po zatwierdzeniu Harmonogramu badań przedstawionego przez Wykonawcę i przed rozpoczęciem asortymentu Robót, których ten Harmonogram dotyczy, zobowiązany jest oszacować ilość badań wymaganą w Specyfikacji Technicznej dla każdego asortymentu Robót i Materiałów oraz uzgodnić z Zamawiającym jednolity sposób liczenia

wykonywanych badań i pomiarów. Inżynier jest zobowiązany w cyklu miesięcznym wyliczać rzeczywisty wskaźnik wykonania badań kontrolnych i przekazywać Zamawiającemu w raporcie miesięcznym z postępu prac, w uzgodnionej formie.

10. Pobranie próbek do badań i pomiarów kontrolnych będzie dokonywane przez przedstawicieli Laboratorium, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach przez Inżyniera przy udziale lub po poinformowaniu przedstawicieli Wykonawcy.
11. Każda pobrana próbka powinna posiadać protokół pobrania oraz etykietę. Protokół pobrania oraz etykieta powinny zawierać uzgodnione z Laboratorium niezbędne informacje do jednoznacznej identyfikacji próbki.
12. Inżynier ma obowiązek potwierdzić swoją obecność przy poborze próbek oraz przy wykonywaniu badań na placu budowy przez Laboratorium własnoręcznym podpisem.
13. Koszt pobrania, pakowania i transportu próbek do Laboratorium ponosi pobierający próbkę.
14. Koszty badań i pomiarów kontrolnych zleconych przez Inżyniera do laboratorium wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5, ponosi Zamawiający.
15. Inżynier w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do wnioskowania do Zamawiającego o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne laboratoria. W takiej sytuacji koszty ponosi Zamawiający.
16. Inżynier jest zobowiązany do dokonywania procedury akceptacji laboratoriów Wykonawców, po szczegółowym sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności (również w zakresie potwierdzeń metrologicznych) sprzętu i urządzeń laboratoryjnych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestnictwa w wizji lokalnej przeprowadzanej przez Inżyniera w laboratoriach Wykonawcy.
17. Inżynier jest zobowiązany zapoznać się i przestrzegać procedur obowiązującego Systemu Zarządzania Jakością w Laboratorium.
18. Inżynier jest zobowiązany opracować Sprawozdanie z jakości Robót podsumowujące jakość wykonanych Robót na Kontrakcie przed wydaniem Świadectwa Przejęcia lub wcześniej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Sprawozdanie to powinno być uzgodnione z Laboratorium.
19. W przypadku negatywnych wyników badań i pomiarów kontrolnych Inżynier jest zobowiązany ustosunkować się pisemnie do monitoringu zapewnienia jakości w okresach miesięcznych w zakresie podjętych działań naprawczych, w tym ich efektywności oraz innych nieprawidłowości jakościowych.

#### **§ 10 [Obowiązki Inżyniera w zakresie dokonywania odbiorów]**

Inżynier zobowiązany jest do:

- 1) dokonywania odbiorów ewentualnych prac projektowych, dokumentacji powykonawczej i Robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z Kontraktem;
- 2) dokonywania odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania zgodnie z Kontraktem;

- 3) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego Robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze Robót.
- 4) Opracowanie, na podstawie dokumentów określonych w § 10 pkt. 3, protokołów odbioru (częściowych i końcowego) w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zatwierdzenia dokumentów otrzymanych od Wykonawcy i przekazanie ich do Zamawiającego;
- 5) odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 6) Inżynier jest zobowiązany wyegzekwować od każdego z Wykonawców przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zadbać o sporządzenie przez Wykonawców wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą - Prawo budowlane, a także sprawdzić i potwierdzić gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

### **§ 11 [Obowiązki Inżyniera w zakresie rozliczenia Kontraktu]**

Inżynier zobowiązany jest do:

- 1) sprawdzania Rozliczeń składanych przez Wykonawców oraz wystawiania Przejściowych Świadectw Płatności, poprzez które należy rozumieć załącznik nr ... do SIWZ Rozliczenia mogą być składane przez Wykonawców nie częściej niż raz w miesiącu. W takim przypadku Inżynier dokona sprawdzenia tych Rozliczeń i wystawi dla każdego z nich Przejściowe Świadectwo Płatności;
- 2) potwierdzania szacunkowej kontraktowej wartości zrealizowanych Robót przez Wykonawcę i sporządzonych Dokumentów Wykonawcy oraz wypełniania innych obowiązków określonych w Warunkach umowy z Generalnym Wykonawcom;
- 3) potwierdzania kwot, które bezspornie są należne Wykonawcy, dokonywanie wszelkich kalkulacji w oparciu o Warunki Kontraktu i zasady oszczędnego gospodarowania środkami publicznymi;
- 4) rozliczenia Kontraktu w przypadku jego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
- 5) prowadzenia bieżącego nadzoru nad Kontraktem i aktualizowania szacowanej końcowej wartości Kontraktu.

### **§ 12 [Dodatkowe obowiązki Inżyniera]**

Inżynier zobowiązany jest do:

- 1) przetwarzania danych osobowych zgodnie przepisami prawa i na mocy odrębnej umowy z Zamawiającym w zakresie RODO.
- 2) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z podmiotami trzecimi w sprawach związanych z inwestycją, a w szczególności współpracy z lokalnymi samorządami i mieszkańcami.
- 3) nadzoru nad realizacją elementów Robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi;
- 4) monitorowania, przez cały czas trwania Kontraktów, wywiązywania się Wykonawcy Robót z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony



środowiska i ochrony przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz z przestrzegania wydanych dla inwestycji decyzji z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody i w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowania stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji. W szczególności Inżynier będzie zwracać uwagę na ewentualne negatywne skutki spowodowane działaniami Wykonawcy w związku z realizacją Robót:

- a) uciążliwość w postaci kurzu i hałasu
  - b) skażenie gleby,
  - c) zniszczenie naturalnego środowiska fauny i flory oraz ewentualnych obszarów rekreacyjnych,
  - d) zanieczyszczenie źródeł wody,
  - e) erozje gleby i zakłócenie naturalnych systemów odwadniających,
  - f) prawidłowość wykonywania czynności określonych we właściwych decyzjach oraz postanowieniach dotyczących nadzoru środowiskowego i przyrodniczego zawartych w Kontraktach;
- 5) sprawdzania i weryfikacji ubezpieczenia przez cały czas trwania inwestycji, przedstawianego przez Generalnego Wykonawcę (GW), pod względem zgodności z prawem polskim, warunkami umowy z GW i wymaganiami Zamawiającego. Do weryfikacji ubezpieczeń przedstawionej przez Inżyniera Zamawiającemu zostanie dołączona również opinia i weryfikacja brokera ubezpieczeniowego. Sprawdzenie polis przez brokera ubezpieczeniowego odbędzie się na koszt Inżyniera. Inżynier będzie monitorował opłacanie rat składek Ubezpieczenia przez Wykonawcę;
- 6) udziału na wniosek Zamawiającego w udostępnianiu informacji publicznej związanej z realizacją Kontraktów w zakresie i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 7) prowadzenia korespondencji kontraktowej pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą. Inżynier będzie rozpatrywać sprawy, udzielać odpowiedzi na pisma w zakresie swoich kompetencji, bądź przekazywać korespondencję, wnioski, zapytania Wykonawcy do Zamawiającego. Wszelkie pisma Wykonawcy bądź innych podmiotów zewnętrznych przekazywane przez Inżyniera do Zamawiającego muszą być opatrzone dokładną i wyczerpującą analizą i opinią Inżyniera, a także propozycją załatwienia sprawy (propozycją odpowiedzi). W szczególnych, pilnych i priorytetowych sytuacjach Inżynier będzie przekazywać pismo Kierownikowi Projektu niezwłocznie po otrzymaniu, a analizy i opinię przekaże w uzgodnionym, późniejszym terminie;
- 8) przekazania kompletnych informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia będących własnością Zamawiającego na potrzeby prowadzenia ewidencji księgowej przez Zamawiającego w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 ze zm.) (dalej UoR). W ramach przekazywanych Zamawiającemu informacji w zakresie środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia powinny znajdować się w szczególności następujące dane:
- a) specyfikacja zawierająca szczegółową ewidencję środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia wraz z ich ilością i przyporządkowaniem do poszczególnych grup środków trwałych według Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Wykonawcę. Specyfikacja ta będzie zawierała również numerację pozwalającą na oznaczenie środków trwałych co do tożsamości na potrzeby inwentaryzacji oraz numerację pozwalającą na jednoznaczny

- identyfikację poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia przez Zamawiającego i Wykonawcę. Specyfikacja ta będzie stanowiła dla Zamawiającego podstawę do ujęcia w księgach rachunkowych zdarzenia gospodarczego (w rozumieniu art. 20 ust. 2 UoR) związanego z przyjęciem środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia. W związku z tym, specyfikacja ta będzie spełniać wymogi art. 21 i 22 UoR w zakresie dowodów księgowych;
- b) cena nabycia oraz koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania w odniesieniu do poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przekazywanych na własność Zamawiającemu przez Wykonawcę;
  - c) data przekazania poszczególnych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na własność Zamawiającemu;
  - d) lokalizacja środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych oraz wyposażenia;
- 9) przekazania Zamawiającemu danych, o których mowa w pkt 9, niezwłocznie, umożliwiając Zamawiającemu rozpoczęcie amortyzacji majątku w ciągu miesiąca od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

### **§ 13 [Współpraca Inżyniera z Zamawiającym]**

1. Inżynier jest zobowiązany dostarczać Kierownikowi Projektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące przedmiotu umowy, w tym także informacje dotyczące Personelu Inżyniera, Podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy oraz umowy z Generalnym Wykonawcą.
2. Inżynier jest zobowiązany zapewnić stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
3. Inżynier jest zobowiązany dostarczyć Kierownikowi Projektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji pozwalających na weryfikację prawidłowego wykonywania Umowy przez Inżyniera.
4. Inżynier jest zobowiązany sporządzać na bieżąco dokumenty dotyczące przebiegu realizacji inwestycji w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
5. Kopię dokumentacji, o której mowa w ust. 4 Inżynier jest zobowiązany przechowywać przez okres 5 lat od zakończenia Umowy.
6. Inżynier jest zobowiązany prowadzić dokumentację Kontraktową, którą jest zobowiązany przekazać Kierownikowi Projektu po zakończeniu realizacji Usługi (w formie papierowej i elektronicznej tj. skanów dokumentów).
7. Polecenia wydawane przez Zamawiającego będą wydane zgodnie z Umową, sporządzone w formie pisemnej i przesłane na wskazany adres mailowy ....., z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W wyjątkowych sytuacjach Polecenie może być wydane przez Zamawiającego ustnie. Wszystkie takie Polecenia są wiążące dla Inżyniera i powinny być niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, potwierdzone na piśmie.
9. Inżynier jest zobowiązany stosować się do Poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inżyniera wydane Polecenie wykracza poza zakres uprawnień Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inżynier w terminie 7 dni roboczych od otrzymania takiego Polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego oraz

przekazuje informację o powiadomieniu Zamawiającego do wiadomości Zamawiającego. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Inżyniera jest zobowiązany podjąć pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzić, zmienić albo wycofać Polecenie Zamawiającego. Inżynier zobowiązany jest niezwłocznie wykonać Polecenie związane z ochroną zdrowia lub życia ludzkiego.

10. Niepodjęcie w terminie, o którym mowa w ust. 9 decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie Polecenia wydane przez Zamawiającego.
11. Wszelkie wnioski formułowane przez Inżyniera dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. Programu, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.), a dokumenty te dołączy do formułowanego wniosku w przypadku, gdy Zamawiający będzie tego wymagał) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).

#### **§ 14 [Raporty]**

1. Inżynier zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu Raportów, o których mowa w niniejszym paragrafie, według zakresu i w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
2. Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania każdego z Raportów, o których mowa w ust.1, powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu odpowiednio o przyjęciu lub odrzuceniu Raportu.
3. W przypadku odrzucenia Raportu Zamawiający w piśmie wskaże również przyczyny takiej decyzji. Przyczyną odrzucenia może być w szczególności stwierdzenie w Raportach błędów lub innych niedokładności. Inżynier zobowiązany jest do ich usunięcia, a także dokonania niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego uwag, zastrzeżeń oraz zaleceń.
4. Po wykonaniu przez Inżyniera obowiązków, o których mowa w ust. 3 zdaniu 3 Zamawiający, w terminie do 7 dni kalendarzowego od daty otrzymania poprawionych Raportów, powiadomi pisemnie Inżyniera Kontraktu odpowiednio o ich przyjęciu lub odrzuceniu. Do dalszego postępowania stosuje się odpowiednio przepisy ust.3.
5. Zamawiający przed zatwierdzeniem Raportów może w każdym czasie żądać od Inżyniera przedstawienia dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wykonanie działań opisanych w Raporcie. Termin 15 dni roboczych przewidziany dla Zamawiającego na przyjęcie lub odrzucenie Raportu ulega zawieszeniu na okres od dnia wystąpienia z żądaniem do dnia otrzymania przez Zamawiającego żądanych dokumentów lub udzielenia informacji.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 2 lub ust. 4 Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

**§ 15 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Inżynier przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci ....., w wysokości .....% ceny brutto podanej w ofercie tzn. równowartość kwoty ..... zł.
3. W trakcie realizacji umowy Inżynier może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający oświadcza, że w przypadku wniesienia wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, zostaną one umieszczone na nieoprocentowanym rachunku bankowym i w związku z powyższym Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę odsetek bankowych od zdeponowanych środków pieniężnych.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni kalendarzowe niż wynikający z § 2 pkt 1 lit a.
7. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia umowy, Inżynier zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 21 dni kalendarzowych od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nie dostarczenia przedłużonej gwarancji Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 22 ust. 2 lit. g.
8. Zamawiający zwróci Inżynierowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przy zachowaniu poniższych warunków:
  - a) 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, tzn. równowartość kwoty ..... zł, w formie jak ustalona w pkt 2, w ciągu **30 dni** od dnia zakończenia przedmiotu umowy (data ostatniego odbioru końcowego),
  - b) 30 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, tzn. równowartość kwoty ..... zł, w formie jak ustalona w pkt 2, służyć będzie do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy,

- c) zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 8 lit. b, zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie 60 miesięcy od odbioru końcowego.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Inżynier jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia w terminie 7 dni przed dniem odbioru końcowego ostatniej z inwestycji, w łącznej wysokości 30 % ustalonej kwoty zabezpieczenia tzn. równowartości ..... zł, którą Zamawiający zatrzyma na okres rękojmi za wady przedmiotu umowy określony w § 15 ust. 8 lit. b.
  10. Koszty związane z wniesieniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w całości ponosi Inżynier.
  11. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy kwota zabezpieczenia wraz z odsetkami lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń objętych zabezpieczeniem, na co Inżynier wyraża zgodę.
  12. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad przez Inżyniera, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inżyniera. W takim przypadku koszt wykonania usługi zleconej innemu podmiotowi pokryty zostanie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### **§ 16 [Korespondencja]**

1. Każde polecenie, wytyczne, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej lub Inżyniera będzie dokonywane w formie pisemnej i przekazywane drogą elektroniczną na adres wskazany w ust. 2., z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja pomiędzy Stronami prowadzona w związku z realizacją Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, będzie odbywała się drogą elektroniczną (e-mail) na poniższe adresy poczty elektronicznej:

	Dla Zamawiającego	Dla Inżyniera Kontraktu
Stanowisko		
Adres		
Telefon (-y)		
e-mail		
ePUAP		

3. Pisma Stron Umowy zawierające ich oświadczenia woli, jak również raporty sporządzane przez Inżyniera winny być doręczane: w przypadku Inżyniera na adres miejsca jego siedziby, w przypadku Zamawiającego na adres ul. Słowackiego 7, 85-008 Bydgoszcz. Ponadto w sposób opisany powyżej będą dostarczane przez Inżyniera inne dokumenty i opracowania, o ile Zamawiający tego zażąda. Każde polecenie lub wytyczne Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej przekazane ustnie Inżynierowi jest skuteczne od momentu wysłania jego potwierdzenia przez Zamawiającego drogą pisemną na adres wskazany w ust. 2.
  - a) Inżynier zobowiązany jest do stosowania się do poleceń lub wytycznych Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że polecenie lub wytyczne Zamawiającego wykraczają poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres Umowy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego polecenia lub wytycznych powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
  - b) Zamawiający przekaże swoją decyzję Inżynierowi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania powiadomienia.
  - c) Komunikacja Inżyniera Kontraktu z Zamawiającym lub Projektantem lub Wykonawcą robot będzie prowadzona w języku polskim. Zamawiający nie zapewnia dokonywania tłumaczeń na potrzeby Inżyniera Kontraktu.

#### **§ 17 [Podwykonawcy]**

1. Inżynier nie może powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej w zakresie innym niż wskazał to w Ofercie.
2. Inżynier przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest pod rygorem nieważności uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Podstawą do uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2 powyżej, jest wniosek Inżyniera przedstawiający część Usług, których wykonanie Inżynier zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z treścią Oferty), wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
4. W celu wykazania zdolności podwykonawcy do wykonania części Usług Inżynier może w szczególności przedstawić:
  - a) wykaz wykonanych przez podwykonawcę usług analogicznych do usług, które Inżynier zamierza powierzyć podwykonawcy,
  - b) wykaz osób, które będą wykonywać usługi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień.
5. Zamawiający powiadomi Inżyniera o swojej decyzji w ciągu 14 dni liczonych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
6. Inżynier ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania samego Inżyniera.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Inżyniera z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

### § 18 [Ubezpieczenie]

1. Inżynier zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000,00 złotych (słownie: *dziesięć milionów PLN*) (równowartość tej kwoty) za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia związanego ze świadczeniem Usług przez Inżyniera w związku z realizacją Inwestycji.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Inżynier zobowiązany jest do utrzymania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przez cały Okres Obowiązania Umowy, jak również w każdym przypadku faktycznego wykonywania przez Inżyniera Usług.
4. Inżynier zobowiązany jest przez Okres Obowiązania Umowy dostarczać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek lub inne odpowiednie dokumenty potwierdzające, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obowiązuje.
5. Inżynier zobowiązuje się, iż przez cały Okres Obowiązania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach nie gorszych dla Zamawiającego od warunków wskazanych w polisie, o której mowa w ust. 2 powyżej. Nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej polisy, Inżynier przedstawi Zamawiającemu kopię nowej polisy lub dowód przedłużenia ważności dotychczasowej.

### § 19 [Personel Inżyniera]

1. Inżynier będzie realizował przedmiot umowy przez zespół osób wskazany w ofercie, tj.:
  - a) Ekspert nr 1 – osoba pełniąca funkcję Dyrektora projektu, pełniąca funkcję kierownika zespołu;
  - b) Ekspert nr 2 – ekspert akustyki wnętrza,
  - c) Ekspert nr 3 – ekspert akustyki budowlanej,
  - d) Ekspert nr 4 – inspektor robót konstrukcyjno-budowlanych,
  - e) Ekspert nr 5 – inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - f) Ekspert nr 6 – ekspert ds. teletechniki i IT,
  - g) Ekspert nr 7 – inspektor nadzoru robót sanitarnych,
  - h) Ekspert nr 8 – inspektor nadzoru robót sanitarnych – wentylacja i klimatyzacja,
  - i) Ekspert nr 9 – inspektor nadzoru robót drogowych,
  - j) Ekspert nr 10 – inspektor nadzoru architektury krajobrazu,
  - k) Ekspert nr 11 – kontroler kosztów,
  - l) Ekspert nr 12 – ekspert do spraw budowy obiektu pasywnego,
  - m) Ekspert nr 13 – ekspert pomiarów akustycznych,
  - n) Ekspert nr 14 – ekspert akustyki muzycznej i psychoakustyki,
  - o) Ekspert nr 15 – ekspert elektroakustyki,
  - p) Ekspert nr 16 – ekspert technologii scenicznych i estradowych,
  - q) Ekspert nr 17 – konsultant do spraw p.poż,
  - r) Ekspert nr 18 – specjalista ds. zamówień publicznych,
  - s) Ekspert nr 19 – administrator budowy.

2. Inżynier może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, przedstawionych przez Inżyniera w ofercie w przypadkach określonych w ust.4.
3. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
4. Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób,
  - b) nie wywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy,
  - c) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn.
5. Zamawiający może zażądać od Inżyniera zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiający może żądać zmiany tych osób po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Inżyniera o zamiarze wystąpienia z takim żądaniem wskazującego te osoby oraz przyczyny to uzasadniające. Takie wezwanie jest dla Inżyniera wiążące.
6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Inżynier obowiązany jest zmienić osoby, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu zgodnie z żądaniem i w terminie do 21 dni.
8. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy jedna osoba może pełnić jednocześnie funkcję więcej niż jednego eksperta, o ile posiadane przez nią doświadczenie i kompetencje oraz ilość i rodzaj sprawowanych obowiązków pozwalają na sprawowanie tych funkcji w sposób efektywny.
9. Inżynier jest zobowiązany zapewnić wykonywanie usług przez Ekspertów w zakresie wynikającym z harmonogramu robót, tzn. w takim okresie i w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do prawidłowego sprawowania funkcji w okresie, kiedy roboty danego rodzaju są prowadzone.

## **§ 20 [Warunki zmiany umowy]**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany Umowy w trybie przewidzianym art. 144 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* w zakresie:

- 1) zmiany przedmiotu Umowy (poprzez jego ograniczenie) i wysokości wynagrodzenia Inżyniera (poprzez jego odpowiednie zmniejszenie) w przypadku gdy Zamawiający:
  - a) nie otrzyma środków które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części niniejszego zamówienia lub zamówienia na roboty budowlane w ramach Inwestycji,
  - b) otrzyma środki w całości lub części niniejszego zamówienia lub zamówienia na roboty budowlane w ramach Inwestycji, ale w wysokości niższej od wnioskowanej,
  - c) Zamawiający nie zawrze umowy z Generalnym Wykonawcą na roboty budowlane,
  - d) zmniejszeniu ulegnie zakres Inwestycji w stosunku do zakresów określonych odpowiednio w załączniku nr 1 do SIWZ



- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
- a) przedłużającej się procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, powodującej konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - b) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmowy ich wydania przez organy administracji,
  - c) opóźnień w realizacji Umowy Wykonawcą robót budowlanych, powodujących konieczność przedłużenia ostatecznego terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w tym również opóźnienia spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w związku z realizacją tych umów.
  - d) odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy z Projektantem lub Wykonawcą robót budowlanych,
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację Inwestycji (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Inżyniera i Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Inżynier ani Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przyjętą dla stosunków zobowiązaniowych),

W przypadku wydłużenia terminów świadczenia usług przez Wykonawcę opisanych w § 20 ust. 2 pkt. a, b, c, e Wykonawcy przysługiwane będzie dodatkowe wynagrodzenie obliczane na zasadach opisanych w § 3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.

- 3) zmiany wyznaczonych osób, o których mowa w § 19.
- 4) zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą przepisów dot. stawek lub zwolnień od podatku od towarów i usług VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie ustawy z 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 5) zmiany zasad rozliczania, o których mowa w § 4 Umowy,
- 6) zmiany osób upoważnionych do koordynowania realizacji przedmiotu umowy w imieniu stron,
- 7) korygowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
- 8) zmiany przepisów prawa wprowadzonych w życie po zawarciu Umowy, mającej wpływ na sposób lub termin jej realizacji.

### § 21 [Przestój]

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia przekazanego Inżynierowi, najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
2. Zawieszenie umowy może nastąpić w szczególności w przypadku, gdy zerwany zostanie kontrakt z Generalnym Wykonawcą.
3. W czasie zawieszenia umowy, Inżynier będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia postojowego, w wysokości określonej w Ofercie.
4. W przypadku zawieszenia umowy, Inżynierowi, z zastrzeżeniem [ust. 3](#) nie przysługuje roszczenie o dodatkowe płatności.

### § 22 [Kary umowne]

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera, Inżynier zobowiązany będzie do zapłaty tytułem kary umownej kwoty w wysokości ~~0,5~~ % 0,1 %:
  - a) wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio za uczestnictwo w wyborze Generalnego Wykonawcy w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy
  - b) wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio za prowadzenie czynności Inżyniera Kontraktu w trakcie inwestycji w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy
  - c) wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio za realizację poszczególnych czynności dodatkowych zgodnie z ofertą Wykonawcy.

za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w danym etapie. Przy czym przez niewykonanie Umowy rozumie się niepodjęcie w terminie czynności, do których Inżynier Kontraktu był zobowiązany w umowie lub w Opisie przedmiotu zamówienia, o ile nie przewidziano za to kary umownej zgodnie z ust. 2. Przez nienależyte wykonanie rozumie się zrealizowanie obowiązków określonych w umowie lub w Opisie przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z zawartymi tam wymogami, jak również naruszenie przez Inżyniera zasad poufności.

2. Inżynier będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) 10,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier
  - b) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia;
  - c) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za niestawienie się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na odprawach inwestycyjnych organizowanych przez Zamawiającego dla poszczególnych inwestycji, których dotyczy odprawa;

- d) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczaniu raportów licząc od upływu terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia,
  - e) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu potwierdzenia posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, licząc od upływu terminu określonego w Umowie
  - f) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczaniu opracowań, dokumentów i opinii licząc od upływu terminów określonych w Umowie lub w Opisie przedmiotu zamówienia,
  - g) 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za nieobecność na budowie przez okres co najmniej trzech dni roboczych za każdy dzień nieobecności;
  - h) 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu przez Inżyniera wad przedmiotu umowy liczony od terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Inżynierowi wynagrodzenia lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Inżynier wyraża zgodę.
  4. Niezależnie od zapłaty kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
  5. Inżynier może być zobowiązany do zapłaty kar umownych określonych w ust.1 i 2 odrębnie za każde zdarzenie będące podstawą do ich naliczenia.
  6. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
  7. Niezależnie od zawartych w Umowie postanowień dotyczących kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 23 [Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jej zaistnieniu, za które uważa się:
  - 1) niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy przez Inżyniera,
  - 2) naruszanie postanowień Umowy lub przepisów prawa, w szczególności:
    - a) naruszanie zasad poufności informacji określonych w Umowie,
    - b) niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych i wymogów zawartych instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego,
    - c) przerwanie realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,

- d) ustanie ochrony ubezpieczeniowej lub zmniejszenia wysokości ubezpieczenia Inżyniera (w tym nie zapłacenia należnych składek),
  - e) zatrudniania podwykonawców bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, o czym mowa w § 17 pkt. 2.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust.1 pkt 1 i 2 lit. b c i d, musi zostać poprzedzone wezwaniem Inżyniera do wykonywania umowy w sposób należyty lub zaprzestania naruszeń. Jeżeli w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania Inżynier wykona warunki określone w wezwaniu i powiadomi o tym Zamawiającego, Zamawiający nie może od umowy odstąpić, chyba, że w trakcie obowiązywania umowy dokonano uprzednio co najmniej trzech wezwań.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przez niego części Umowy.
  4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Inżynier w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
  5. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia od Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Inżynierowi wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust.4.
  6. W przypadku naliczenia kar umownych w maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy i naliczenia dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu zostanie złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty ustalenia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym.

#### **§ 24 Rękojmia za wady**

1. Inżynier jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dzieł powstałych w okresie obowiązywania Umowy. Inżynier ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad Inwestycji będących wynikiem nienależytego wykonywania umowy przez Inżyniera jest on zobowiązany do nieodpłatnego wykonania wszelkich czynności objętych przedmiotem umowy niezbędnych do ich usunięcia. Podjęcie tych czynności winno nastąpić na wezwanie Zamawiającego lub z własnej inicjatywy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powzięcia informacji o wadzie.

4. W przypadku opóźnienia w podjęciu tych czynności Zamawiający ma prawo, bez dodatkowych wezwań, do zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Inżyniera. Koszt wykonania usługi pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku, gdy koszt ten przekroczy kwotę zabezpieczenia, Inżynier zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami usługi, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo do potrącenia tej należności z wynagrodzenia Inżyniera.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie okresu rękojmi.

### **§ 25 Dokumenty**

1. Inżynier uzyska własnym staraniem od Zamawiającego wszelkie informacje potrzebne do realizacji Umowy. Czas uzyskiwania informacji nie może spowodować przekroczenia terminów wskazanych w niniejszej Umowie. W takim przypadku Inżynier nie może powoływać się na opóźnienia wynikające z uzyskiwania ww. informacji. Zamawiający przekaze Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty:
  - a. Uprawnomocniona decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
  - b. Projekt budowlany:
    - i. ARCHITEKTURA
    - ii. AKUSTYKA
    - iii. KONSTRUKCJA
    - iv. INSTALACJE SANITARNE
    - v. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE
    - vi. DROGI
    - vii. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
    - viii. PROJEKT BUDOWLANY SIECI DESZCZOWEJ
    - ix. PROJEKT BUDOWLANY STACJI TRANSFORMATOROWEJ
  - c. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE (w odrębnej oprawie)
    - i. zał. nr 1 – Inwentaryzacja zieleni
    - ii. zał. nr 2 – Projekt geotechniczny
    - iii. zał. nr 3 – Dokumentacja geologiczno-inżynierska
    - iv. zał. nr 4 – Wytyczne hydrogeologiczne fundamentowania
    - v. zał. nr 5 – Operat wodno-prawny na odprowadzenie wód deszczowych
    - vi. zał. nr 6 – Zgłoszenie wodnoprawne na prowadzenie robót w wodach
    - vii. zał. nr 7 – Projekt Robót Geologicznych na wykonanie odwiertów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła Ziemi
    - viii. zał. nr 8 – Sprawozdanie z badań fizykochemicznych
    - ix. zał. nr 9 – Projekt planu remediacji gruntu na terenie działki nr 2/1 w Bydgoszczy
  - d. Zawartość Wielobranżowy Projekt Wykonawczy
    - i. ARCHITEKTURA

1. Projekty ogólnobudowlane
  2. Projekty wystroju i aranżacji wnętrz
  3. Projekty wybranych elementów wyposażenia
  - ii. ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU
    1. Projekt Zagospodarowania Terenu
    2. Projekt Zieleni
    3. Projekty elementów wyposażenia terenowego
  - iii. AKUSTYKA
  - iv. KONSTRUKCJA
    1. Konstrukcje żelbetowe
    2. Konstrukcje stalowe
  - v. INSTALACJE SANITARNE
    1. Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne
    2. Instalacje grzewcze i chłodnicze
    3. Instalacja wodociągowe, kanalizacyjne i ppoż.
    4. Instalacja paliwowa
  - vi. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
    1. Instalacje elektryczne
    2. Instalacje teletechniczne
    3. Instalacje automatyki i BMS
  - vii. ELEKTROAKUSTYKA
  - viii. TECHNOLOGIA ESTRADOWA
  - ix. INSTALACJE MULTIMEDIALNE
  - x. TECHNOLOGIA KUCHNI
  - xi. UKŁAD KOMUNIKACYJNY
  - xii. PRZEDMIARY ROBÓT, KOSZTORYSY INWENTORSKIE, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU RÓBT BUDOWLANYCH (odpowiednio do poszczególnych branż)
2. Inżynier zwróci Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego dokumenty przed upływem terminu wykonania Umowy.
  3. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Inżynier zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

## **§ 26. [Prawa autorskie]**

1. Inżynier nabeździe i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Umowy, w

tym w szczególności do Raportów i Dokumentacji Inżyniera, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, co nastąpi:

- a) w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie,
  - b) bezwarunkowo i niezwłocznie,
  - c) do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:
    - wyłącznego używania i wykorzystania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
    - wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray,
    - publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
    - nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
    - wprowadzania do obrotu,
    - wydawania i rozpowszechniania,
    - wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
    - odtwarzania i reemitowania,
    - użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów.
2. Skutek rozporządzający w stosunku do utworów następuje z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego.
  3. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Inżyniera lub przez osoby trzecie na zlecenie Inżyniera, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Inżyniera, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  4. Inżynier zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, w szczególności roszczenia o naruszenie praw autorskich lub dóbr osobistych, jakie zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego w związku lub w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
  5. Inżynier oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1, nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich

jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Inżynier:

- a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
  - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
6. W razie rozwiązania Umowy z jakichkolwiek przyczyn (w szczególności w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych do chwili rozwiązania Umowy.

### **§ 27 [Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie spory powstałe na tle Umowy będą przede wszystkim rozwiązywane w sposób polubowny, a w przypadku braku takiego rozwiązania Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych aktów prawnych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Inżyniera.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
  - Załącznik nr 2 – Oferta Inżyniera z dnia .....,
  - Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo - finansowy,
  - Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej,

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....