**SKRÓCONY OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI**

1. **Ogólne uwarunkowania inwestycji**

* Teren na którym będzie realizowana inwestycja położony jest w północnej części Bydgoszczy w kwartale ulic: Kamienna, Gdańska, Chodkiewicza, Sułkowskiego na terenie działek nr 1/5, 1/6, 2/1, 3/4, 3/5, 8/1, 21/4;
* Powierzchnia terenu ok. 3.0 ha;
* Powierzchnia zabudowy – czworobok o przybliżonych wymiarach 134m x 69m x 124m x 110m;
* W centralnej części staw (glinianka) o powierzchni ok. 7 700 m2;
* Uwarunkowania budowlane zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania dla rejonu Bydgoszcz – Bocianowo;
* Parking maks. na 130 miejsc postojowych;
* Wysokość zabudowy obowiązująca 12m, Wysokość zabudowy dominanty 25m (tj. wysokość budynku 3-4 kondygnacje);

1. **Wybrane uwarunkowania narzucone przez instytucje dotujące**

* Całkowita powierzchnia użytkowa (bez wliczania powierzchni parkingowych) nie powinna przekroczyć 120-125% obecnie wykorzystywanej przez AMFN powierzchni użytkowej (maks. 14 000 m2);
* Wyraźnie wydzielone strefy funkcjonalne umożliwiające budowę modułową finansowaną z różnych źródeł;
* Dopuszczalne strefy użytkowe: strefa dydaktyczna, strefa wielofunkcyjna (zespół sal koncertowych wraz z niezbędnymi pomieszczeniami), strefa administracyjno-gospodarcza, strefa mieszkalna wraz z częścią gastronomiczną;
* Budynek wykonany w technice energooszczędnej z wykorzystaniem alternatywnych źródeł pozyskiwania energii;

1. **Proponowane rozwiązania przestrzenne**

* Uwzględniając ograniczenia przestrzenne i budżetowe, uwarunkowania legislacyjne, zdolności finansowe oraz dotychczasowe wykorzystanie i zapotrzebowanie na przestrzenie użytkowe w wersji wstępnej zaproponowano następujące parametry:

**Strefa wielofunkcyjna:**

- sala koncertowa symfoniczna (z zapleczem): ok.1300 m2 (300-350 miejsc na widowni)

- sala koncertowa kameralna (z zapleczem): ok. 430 m2

- sala teatralna (z zapleczem): ok. 300 m2

- sala organowa: ok. 100 m2

- biblioteka z fonoteką i magazynami ok. 240 m2

- hol wejściowy wraz z foyer ok. 400 m2

**Strefa dydaktyczna:**

- sale zajęć indywidualnych – 100 sal x ~20m2

- sale zajęć indywidualnych (fortepian) – 10 sal x ~30m2

- sale zajęć indywidualnych (reżyseria dźwięku) – 6 sal x ~15m2

- sale zajęć grupowych (teoria- dla ok. 15-20 osób) – 5 sal x ~40 m2

- sale zajęć grupowych (wykonawcze na ok. 10 osób) – 7 sal x ~ 50 m2

- sale zajęć zbiorowych (ok. 70 osób) – 3 sale x ~ 80m2

- sala ćwiczeń baletowych – 1 sala x ~50 m2

- sala gimnastyczna mała (fitness, ping-pong) – 1 sala x ~100m2

**Strefa administracyjno-gospodarcza:**

- sala posiedzeń Senatu na ok. 40 osób, ~80m2

- mała sala konferencyjno-szkoleniowa ~40m2

- zespoły dwóch gabinetów wraz ze wspólnym sekretariatem – 5 modułów ~ 400m2

- pomieszczenia administracyjne 16 x 12m2 ~200m2

- pomieszczenia dodatkowe

- pomieszczenia gospodarcze ~100m2

- archiwum ~80m2

- magazyny na instrumenty, materiały biurowe, detergenty ~80m2

- serwerownia ~30m2

- sanitariaty ~70m2

**Strefa mieszkalna wraz z częścią gastronomiczną:**

- 90 pokoi 1 i 2-osobowych dla łącznej liczby 135 mieszkańców,

- w tym 15 pokoi gościnnych,

- gastronomia (bar, bufet, kawiarnia) dla zaspokajania wewnętrznych potrzeb Akademii – posiłki, catering podczas koncertów, bufet w godzinach funkcjonowania uczelni.

1. **Proponowane rozwiązania funkcjonalne (m.in. wnętrza + wyposażenie):**

- akustyka uzależniona od funkcji pomieszczeń oraz rodzajów zajęć;

- wspólna reżyserka dla wszystkich sal koncertowych;

- w zależności od dotacji z RPO WK-P możliwość stworzenia przestrzeni badawczej – kabina dolby,etc.

- klimatyzacja i wentylacja z nawilżaniem sterowana automatycznie;

- system elektronicznych kluczy dostępu do wszystkich pomieszczeń zintegrowany z elektroniczną legitymacją;

- WiFi w całym budynku;

- sale koncertowe z możliwością zaadoptowania na sale konferencyjne i salę kinową;

- pokoje przeznaczone do zajęć aktorskich z maksymalnym zaciemnieniem i oświetleniem scenicznym;

- sale zajęć zbiorowych oraz grupowych (teoria) wyposażone w stacjonarny sprzęt Audio;