

EKSPERTYZA

dotycząca oceny stanu technicznego konstrukcji nośnej dachu istniejącego budynku Akademii Muzycznej przy ul. Staszica 7 w Bydgoszczy w związku z wymianą warstw pokrycia dachu i osadzeniem klap dymowych.

1. Lokalizacja budynku.

Rozpatrywany budynek Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy zlokalizowany jest przy ul. Staszica 7 w Bydgoszczy. Znajduje się w zwartej zabudowie centrum miasta.

2. Opis budynku.

Budynek to obiekt użyteczności publicznej, podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi w tym z poddaszem użytkowym. Kamienica, dla której planowana jest inwestycja kapitalnego remontu dachu pełni funkcje dydaktyczne dla studentów Akademii Muzycznej w Bydgoszczy. Poszczególne kondygnacje – również poddasze budynku, mieszczą sale dydaktyczne dla studentów oraz zaplecze sanitarne i pokoje administracji uzasadnione charakterem Uczelni.

Budynek wzniesiono w początkach XX wieku, a jego bryła i forma, w stylu secesyjnym, dopasowana została do otoczenia obiektu. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z rozwiązaniami stosowanymi na początku XX wieku. Fundamenty i ściany konstrukcyjne budynku z cegły pełnej ceramicznej. Stropy nad piwnicą masywne typu Kleina - sklepienia odcinkowe z cegły pełnej opartej na dźwigarach stalowych. Pozostałe stropy między kondygnacyjne pierwotnie były drewniane, ale zostały wzmocnione wykonanymi nad nimi stropami masywnymi na belkach stalowych z wypełnieniem w postaci płyt typu WPS, na których ułożono warstwy izolacyjne i posadzkowe .

W roku 1986 w budynku przeprowadzono kapitalny remont w obrębie budynku. W związku ze zmianą funkcji poddasza zaprojektowano nową więźbę dachową przystosowaną do charakteru pomieszczeń, ale z zachowaniem jej dotychczasowego wyglądu zewnętrznego. Przyjęto konstrukcję dachu w postaci ustroju stalowo – drewnianego z głównymi elementami nośnymi w postaci krokwi. W części dachu o małym spadku połączy z pokryciem papowym przyjęto krokwie stalowe z I 160 (stal A-I) o rozstawie dostosowanym do układu nośnego i rozpiętości. Maksymalny rozstaw krokwi stalowych wynosi 120cm. Część frontowa dachu o dużym nachyleniu (ok. 58⁰) posiada konstrukcję krokwiową drewnianą.

Budynek uzbrojony jest we wszystkie media.

Stan estetyczny budynku – dobry.

3. Ocena stanu technicznego dachu budynku w związku ze zmianą pokrycia dachu i osadzeniem klap dymowych.

Rozpatrywany budynek łącznie z konstrukcją dachu jest w zadowalającym stanie technicznym i nie ma przeciwwskazań do wykonania planowanego remontu kapitalnego dachu.

Dach przekrywający obiekt, o układzie kalenicy równoległym do ulicy, ze względu na znaczące zaostrenie norm cieplnych, jak również wyeksploatowane warstwy jego przekrycia wymaga takiego remontu głównie w zakresie izolacji cieplnej oraz izolacji przeciwwodnej. Konieczne jest również osadzenie w dachu klap dymowych.

Elementy drewnianej więźby dachowej wymagają przeglądu technicznego, ewentualnej naprawy stwierdzonych uszkodzeń i starannego oczyszczenia oraz zabezpieczenia antykorozyjnego drewna. Po odsłonięciu krokwi stalowych konieczna jest ocena ich stanu technicznego, naprawa stwierdzonych uszkodzeń oraz konserwacja malarskich powłok antykorozyjnych. Wg projektu z 1986 r. zastosowano do ochrony farby ogniochronne pęczniące. Projektowane warstwy pokrycia (przewiduje się jego wymianę) i ocieplenia dachu wg poszczególnych rysunków projektu. W dachu osadzony zostanie włącz i klapy dymowe.

4. Wnioski końcowe.

- Podsumowując należy stwierdzić, że istniejący budynek Akademii Muzycznej im. Feliksa Nowowiejskiego w Bydgoszczy zlokalizowany przy ul. Staszica 7 w Bydgoszczy jest w zadowalającym stanie technicznym. W związku z tym nie ma przeciwwskazań do projektowanego remontu kapitalnego dachu budynku.
- Projektowane roboty rozbiórkowe w obrębie dachu budynku muszą być prowadzone w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa obiektu oraz obiektów sąsiednich, zgodnie ze sztuką budowlaną i projektem budowlanym.
- **Projektuje się ingerencję w układ nośny obiektu w ograniczonym zakresie.** Dotyczy to otworów dla klap dymowych, co wiąże się z wprowadzeniem dodatkowych wymianów ([160) dla układu krokwi stalowych. Projektowane zmiany nie zmieniają statyki i sztywności dachu budynku.
- **Po odkryciu konstrukcji zasłoniętej, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub uszkodzeń tej konstrukcji, konieczna konsultacja z projektantem.**